



2025 年 5 月 15 日

各 位

会 社 名 株式会社アゴーラホスピタリティグループ
代表者名 代表取締役会長 ウィニー・チュウ・ウィン・クワン
(コード：9704、東証スタンダード)
問合せ先 財務経理部 部長 石井 伸幸
(TEL. 03-3436-1860)

アゴーラプレイス大阪難波の運営終了に関するお知らせ

当社は本日開催の取締役会において、ホテル不動産に関する賃貸契約期間満了にともない、2025 年 7 月 31 日付をもって当社子会社である難波・ホテル・オペレーションズ株式会社が経営・運営するアゴーラプレイス大阪難波の運営を終了することといたしましたので、お知らせいたします。

1. 運営終了の理由

当社子会社である難波・ホテル・オペレーションズ株式会社と賃貸人との間においてホテル不動産に関する賃貸契約の終了に際し、その延長に関する協議を行いましたが、2025 年 7 月 31 日をもってホテル不動産の建物賃貸借契約が終了することとなったため。

2. アゴーラプレイス大阪難波の概要

(1) アゴーラプレイス大阪難波の内容

アゴーラプレイス大阪難波は、大阪の中心地なんば地区に位置したホテルであり、その概要は以下の通りです。

アゴーラプレイス大阪難波を終了する子会社

商号	難波・ホテル・オペレーションズ株式会社
本社所在地	東京都港区虎ノ門五丁目2番6号
代表者	代表取締役ウィニー・チュウ・ウィン・クワン
資本金	30,100,000 円
ホテル所在地	大阪府大阪市中心区千日前1丁目9番7号
部屋数	232 室
延床面積	7,229.79 平米

(2) 難波・ホテル・オペレーションズ株式会社の経営成績

	難波・ホテル・オペレーションズ株式会社の2024年12月期連結実績(a)	2024年12月期連結実績(b)	比率(a/b)
売上高	1,238百万円	8,377百万円	14.7%
売上総利益	185百万円	2,780百万円	6.7%
営業利益	185百万円	501百万円	36.9%
経常利益	184百万円	248百万円	74.8%

注 債務超過会社であり、債務超過の額は2024年12月末時点で1,497百万円となっております。

(3) 難波・ホテル・オペレーションズ株式会社に属する従業員及び資産等の取扱い

従業員	14 (2) 注
総資産	715 百万円

注 員数の()内は、臨時従業員の年間平均雇用人員であります。

従業員については、アゴーラプレイス大阪難波の運営終了後、当社グループの他の施設においての就業を予定しております。

難波・ホテル・オペレーションズ株式会社が現在保有する資産および負債はそのほとんどが、売掛金および買掛金などのホテル運営に関わる流動資産および流動負債であり、運営終了に伴う精算において処理される予定です。

3. 日 程

(1) 事業終了期日	2025年7月31日(予定)
------------	----------------

4. 今後の見通し

今回の賃貸契約終了によるアゴーラプレイス大阪難波の運営終了が当社業績に及ぼす影響については現在精査中です。今後開示すべき事項が発生または決定された場合には、速やかに開示いたします。

以 上

(参考) 当期連結業績予想 (2025 年 2 月 14 日公表分) 及び前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (2025 年 12 月期)	9,200 百万円	650 百万円	650 百万円	350 百万円
前期連結実績 (2024 年 12 月期)	8,377 百万円	501 百万円	248 百万円	108 百万円