



2025 年 4 月 25 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満
(コード番号：8927 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役専務執行役員管理担当 安田 俊治
(電話番号 03-5434-7653)

新規融資による開発事業用地購入のお知らせ

当社は、東京都中野区新井において、開発事業の用地を取得いたしましたのでお知らせ致します。
本物件の購入にあたって、「湘南信用金庫」より新規の融資（取得価額の 100%）を受けております。

本物件は、当社の賃貸マンション開発事業ブランド『EL FARO(エルファーロ)』シリーズ「(仮称)エルファーロ中野新井薬師Ⅲ」として提供させていただく予定であります。

記

1. 仕掛販売用不動産の概要

(1) 取得の理由

本物件は、都心の主要ターミナル「新宿」駅へ 17 分でアクセスを可能とする西武新宿線「新井薬師前」駅から徒歩 4 分に位置しております。特徴的な店舗が並ぶ商店街を有する JR 中央線・総武線「中野」駅を徒歩圏内としながら、物件周辺は新井薬師公園など緑豊かな自然が広がっております。このような都心の利便性と自然の豊かさが共存する本物件が、本物件が当社の推進する事業目的と合致したため取得いたしました。

(2) 物件概要

所在地：東京都中野区新井五丁目 14 番 2（地番）
敷地面積：312.48 m²（公簿）
交通：西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩 4 分
JR 中央・総武線「中野」駅 徒歩 16 分

(3) 相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度（2024 年 7 月期）末日における連結純資産額の 30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

2. 業績に与える影響

上記仕掛販売用不動産の取得が当社の財務および業績等に与える影響は軽微であります。今後、重要な影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR 担当 電話 03-5434-7653

以 上