

2025年4月21日

各 位

会 社 名 シーズクリエイト株式会社
(コード番号 8921 TOKYO PRO Market)
代 表 者 名 代表取締役社長 佐藤 富士夫
問 合 せ 先 取締役管理本部長 中津 貴志
T E L 03-6418-5145 (代)
U R L <https://www.cscreate.co.jp/>

販売用不動産仕入に伴う資金の借入に関するお知らせ

当社は、2025年4月25日に仕入予定の販売用不動産の資金の借入について、本日開催の取締役会にて下記のとおり決議しましたので、お知らせいたします。

なお、借入金額は直近会計年度（2024年7月期）における純資産の額（2,239百万円）の30%に相当する額以上であります。

記

1. 借入の理由

販売用不動産の仕入資金に充当するため。

2. 借入の概要

借 入 先	株式会社東和銀行
借 入 金 額	780,000千円
借 入 金 利	基準金利（1ヶ月全銀協日本円 TIBOR）＋スプレッド（変動）
借 入 予 定 日	2025年4月25日（予定）
借 入 期 間	2025年4月25日～2026年10月25日（予定）
担 保 の 有 無	販売用不動産に根抵当権設定

3. 販売用不動産の概要

所在地	種類	構造	床面積（㎡）
東京都港区	居宅	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建	159.97㎡（公簿）

4. 業績に与える影響

当該借入により2025年7月期の業績に与える影響は軽微であります。今後、公表すべき事実が発生した場合には、速やかに公表いたします。

以 上