

各 位

会 社 名 シーズクリエイト株式会社
(コード番号 8921 TOKYO PRO Market)
代 表 者 名 代表取締役社長 佐藤 富士夫
問 合 せ 先 取締役管理本部長 中津 貴志
T E L 03-6418-5145 (代)
U R L <https://www.cscreate.co.jp/>

子会社の設立に関するお知らせ

当社は、2025年4月10日開催の取締役会において、下記のとおり子会社の設立を決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 子会社設立の目的

当社は1999年の設立以来、「人に、地球に、未来にやさしい」を企業理念として、不動産関連事業を行ってまいりました。シーズクリエイトのシーズ(C's)は、Customer(顧客)・Company(企業)・Construction(建設)・Confidence(信頼)・Comfortable(快適)など、さまざまなCの集合体を表し、創造(Create)する力の源を形成しています。

特に、Construction(建設)に関しては、昨今の建築資材の高騰や労務需給の逼迫などによる建築コストの上昇が不動産関連事業の収益に大きく影響しています。この状況に対応するため、当社はコンストラクション・マネジメント方式を推進するための建設子会社を設立することといたしました。

2. 設立する子会社の概要

(1) 名称	株式会社創友建設(予定)	
(2) 所在地	東京都渋谷区渋谷三丁目11番11号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 幸 寿(予定)	
(4) 事業内容	コンストラクション・マネジメント事業、一棟収益マンションの建築事業、リフォーム事業	
(5) 資本金	4,000万円	
(6) 設立年月日	2025年4月11日(予定)	
(7) 大株主及び持株比率	当社100%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社が100%出資する子会社であります。
	人的関係	当社の代表取締役が当該子会社の代表取締役を兼務し、当社従業員が当該子会社の取締役を兼務する予定です。また、外部より取締役一名を招へいする予定です。
	取引関係	現時点では該当事項はありません。

3. 日程

(1) 取締役会決議日	2025年4月10日
(2) 会社設立日	2025年4月11日 (予定)
(3) 事業開始日	2025年4月11日 (予定)

4. 今後の見通し

当該子会社の設立により2025年7月期の業績に与える影響は軽微であると想定しておりますが、今後、公表すべき事実が発生した場合には速やかに公表いたします。

以 上