

各 位

会 社 名 東京建物株式会社
 代表者名 代表取締役 社長執行役員 野村 均
 コー ド 8804 東証プライム市場
 問合せ先 コーポレートコミュニケーション部長 春永 宗俊
 (TEL(03)3274-1984)

通期業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、本年2月13日に公表した2023年12月期の通期業績予想及び期末配当予想について、下記の通り修正することとしましたので、お知らせいたします。

記

1. 2023年12月期の連結業績予想数値の修正 (2023年1月1日～2023年12月31日)

(単位：百万円)

	営業収益	営業利益	事業利益※	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回予想 (A)	413,000	66,000	71,000	67,000	44,500	213.03 円
今回修正予想 (B)	375,000	67,500	72,000	68,500	45,000	215.41 円
増減額 (B-A)	△38,000	1,500	1,000	1,500	500	—
増減率	△9.2%	2.3%	1.4%	2.2%	1.1%	—
(参考) 前期実績 (2022年12月期)	349,940	64,478	66,304	63,531	43,062	206.15 円

※事業利益＝営業利益＋持分法投資損益

<修正の理由>

2023年12月期通期の業績につきましては、投資家向け物件売却の売上減少により営業収益は前回予想を下回るものの、ビル賃貸の営業収益増加、分譲マンションの粗利益増加及び駐車場事業の利益率改善に伴い、営業利益、事業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益は前回予想を上回る見通しとなりました。この結果を踏まえ、前回公表した通期の業績予想を修正いたしました。

なお、上記の予想数値は、現時点において合理的と判断できる情報に基づく将来の予想であり、実際の業績は予想数値と異なる可能性があります。

2. 配当予想の修正

	年間配当金		
	第2四半期末	期末	合計
前回予想		36円00銭	72円00銭
今回修正予想		37円00銭	73円00銭
当期実績	36円00銭		
前期実績(2022年12月期)	29円00銭	36円00銭	65円00銭

<修正の理由>

当社は、中期経営計画期間(2020~2024年度)における配当性向につきましては、30%以上を基本としております。2023年12月期については、1.に記載のとおり、当期の業績予想を上方修正したことに伴い、期末配当を前回予想から1円増額となる1株当たり37円に修正いたしました。これにより、年間の配当予想は前回予想から1円増額となる1株当たり73円となります。

以上