

人を、想う力。街を、想う力。



2025年5月12日

関係各位

会社名 三菱地所株式会社
代表者名 執行役社長 中島 篤
証券コード 8802
問合せ先 広報部長 中野 敬子
(TEL 03-3287-5200)

通期個別（三菱地所単体）業績実績値と前期実績値との差異に関するお知らせ

当社は、2025年3月期通期（2024年4月1日～2025年3月31日）の個別業績実績値と前期実績値に下記のとおり差異が生じたのでお知らせいたします。

記

1. 2025年3月期 通期個別業績実績値と前期実績値との差異

(単位：百万円)

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益
2025年3月期実績	676,095	158,252	199,531	204,082
2024年3月期実績	612,296	132,593	153,483	146,108
増減額	+ 63,799	+ 25,658	+ 46,047	+ 57,974
増減率	+ 10.42%	+ 19.35%	+ 30.00%	+ 39.68%

2. 差異の理由

コマーシャル不動産事業グループにおける物件売却に伴う売却益の増、及び、特別利益における投資有価証券売却益等の増により、前期実績を上回りました。

以上