



2023年11月14日

各 位

会 社 名 a n d f a c t o r y 株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 青木 倫治  
(コード番号：7035 東証スタンダード)  
問 合 せ 先 取締役 蓮見 朋樹  
TEL. 03-6712-7646

### 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2018年10月29日に「販売用不動産の購入に関するお知らせ」において公表しましたとおり、販売用不動産（&AND HOSTEL）を購入し保有しておりました。本日開催の取締役会において、当該販売用不動産を売却することを決議いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

#### 1. 販売用不動産（土地・建物）の概要

所 在 地 : 東京都台東区  
構 造 : 鉄骨造陸屋根 12 階建  
用 地 面 積 : 87.19 m<sup>2</sup> (26.37 坪)

#### 2. 売却先及び取引の概要

売却先及び売却価格につきましては、当該物件売買契約における譲渡先との守秘義務により公表を控えさせていただきますが、売却価格は当社の直近事業年度（2023年8月期）の売上高の10%以上に相当する額であります。

#### 3. 売却の日程

契 約 日	2023年11月22日（予定）
引 渡 日	2023年12月15日（予定）

#### 4. 今後の見通し

本件売却による収益につきましては、本日2023年11月14日付で公表した修正後の2024年8月期通期業績予想に織り込み済みであります。

以 上