



## 2024年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2023年10月31日

上場会社名 ヨシコン株式会社 上場取引所 東  
コード番号 5280 URL <https://www.yoshicon.co.jp/>  
代表者(役職名) 代表取締役社長 (氏名) 吉田尚洋  
問合せ先責任者(役職名) 執行役員経営管理部長 (氏名) 鶴飼誠司 (TEL) 054-205-6363  
四半期報告書提出予定日 2023年11月13日 配当支払開始予定日 —  
四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2024年3月期第2四半期の連結業績(2023年4月1日~2023年9月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期第2四半期	6,972	△12.3	398	△50.8	505	△45.2	321	△45.7
2023年3月期第2四半期	7,953	△15.2	811	△24.8	921	△24.9	591	△25.0

(注) 包括利益 2024年3月期第2四半期 443百万円(△30.2%) 2023年3月期第2四半期 636百万円(△31.5%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年3月期第2四半期	45.20	—
2023年3月期第2四半期	82.42	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2024年3月期第2四半期	38,149	23,587	61.3
2023年3月期	35,870	23,498	65.0

(参考) 自己資本 2024年3月期第2四半期 23,401百万円 2023年3月期 23,322百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年3月期	—	0.00	—	50.00	50.00
2024年3月期	—	0.00	—	—	—
2024年3月期(予想)	—	—	—	51.00	51.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2024年3月期の連結業績予想(2023年4月1日~2024年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	25,000	70.0	2,400	69.6	2,500	45.8	1,550	32.9	218.19

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無  
(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)  
新規 一社 (社名) 、除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2024年3月期2Q	8,030,248株	2023年3月期	8,030,248株
② 期末自己株式数	2024年3月期2Q	926,393株	2023年3月期	926,393株
③ 期中平均株式数 (四半期累計)	2024年3月期2Q	7,103,855株	2023年3月期2Q	7,176,012株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信 (添付資料) 3ページ「(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	8
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	10
(継続企業の前提に関する注記)	10
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	10
(セグメント情報等)	10
(重要な後発事象)	11

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症の5類感染症への移行もあり、経済活動の正常化を受けて景気回復の動きが見られましたが、エネルギー価格や原材料価格の高止まりもあり、先行きが不透明な状況で推移いたしました。また海外経済におきましては、引き続き混迷を深めるウクライナ情勢、インフレ抑制のための各国中央銀行による利上げや中国経済回復の鈍化など、先行きが不透明な状況で推移いたしました。

当社グループが属する不動産業界でも厳しい状況で推移いたしました。このような環境下にあつて当社グループの不動産事業分野では、新規分譲マンションの販売及び企業誘致や宅地造成などの積極的な提案営業を継続してまいりました。また、不動産証券化事業への取組み強化として、上場不動産投資法人に向けての収益不動産の開発・獲得・供給を積極的に行ってまいりました。

建設土木業界に属するマテリアル事業分野では、工場設備を有しないファブレスの考えを基礎とし、製品企画などを強みとする営業活動を実施してまいりました。

この結果、当第2四半期連結累計期間における売上高は69億72百万円（前年同四半期比12.3%減）、営業利益は3億98百万円（前年同四半期比50.8%減）、経常利益は5億5百万円（前年同四半期比45.2%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益は3億21百万円（前年同四半期比45.7%減）となりました。

セグメントの業績は次のとおりであります。

#### ①レジデンス事業

レジデンス事業におきましては、新規分譲マンションの引渡しが無く、減収減益となりました。この結果、売上高は42百万円（前年同四半期比98.8%減）、セグメント損失(営業損失)は75百万円（前年同四半期は7億76百万円のセグメント利益）となりました。

#### ②不動産開発事業

不動産開発事業におきましては、不動産投資法人への商業施設の引渡しや、分譲マンション用地の引渡しが実現し、増収増益となりました。この結果、売上高は41億73百万円（前年同四半期比201.7%増）、セグメント利益(営業利益)は5億22百万円（前年同四半期比132.3%増）となりました。

#### ③賃貸・管理等事業

賃貸・管理等事業におきましては、請負工事売上が増加したことなどにより、増収増益となりました。この結果、売上高は22億14百万円（前年同四半期比42.7%増）、セグメント利益(営業利益)は1億91百万円（前年同四半期比67.6%増）となりました。

#### ④マテリアル事業

マテリアル事業におきましては、利益幅の大きい商品への販売シフトもあり、減収増益となりました。この結果、売上高は5億8百万円（前年同四半期比4.6%減）、セグメント利益(営業利益)は39百万円（前年同四半期は26百万円のセグメント損失）となりました。

#### ⑤その他

その他事業におきましては、保険代理店収入の増加により、増収増益となりました。この結果、売上高は34百万円（前年同四半期比35.9%増）、セグメント利益(営業利益)は25百万円（前年同四半期比36.5%増）となりました。

なお、前連結会計年度末において飲料製造事業会社の全株式を譲渡したため、連結の範囲から除外しております。これに伴い、第1四半期連結累計期間より飲料製造事業（前年同四半期売上高は7億82百万円、セグメント損失(営業損失)は3百万円）を報告セグメントから除外しております。

## (2) 財政状態に関する説明

### (資産)

当第2四半期連結会計期間末における総資産は381億49百万円（前連結会計年度比6.4%増）となりました。

流動資産は、現金及び預金やその他に含まれる未収入金などが減少したものの、販売用不動産などが増加したことにより、326億95百万円（前連結会計年度比8.6%増）となりました。固定資産は、投資その他の資産のその他に含まれる差入保証金などが増加したものの、投資有価証券などが減少したことにより、54億54百万円（前連結会計年度比5.5%減）となりました。

### (負債)

流動負債は、支払手形及び買掛金などが減少したものの、短期借入金などが増加したことにより、117億89百万円（前連結会計年度比23.3%増）となりました。固定負債は、その他に含まれる敷金預り金が増加したものの、長期借入金が減少したことにより、27億72百万円（前連結会計年度比1.3%減）となりました。

### (純資産)

当第2四半期連結会計期間末における純資産は235億87百万円（前連結会計年度比0.4%増）となりました。

### (自己資本比率)

当第2四半期連結会計期間末における自己資本比率は61.3%（前連結会計年度比3.7ポイント減）となりました。

### (キャッシュ・フローの状況)

当第2四半期連結累計期間末における現金及び現金同等物（以下、「資金」という。）は、19億29百万円（前年同四半期比39.1%増）となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は、次のとおりであります。

#### (営業活動によるキャッシュ・フロー)

税金等調整前四半期純利益（5億2百万円）や前受金の増加（2億70百万円）などによる資金調達に対し、棚卸資産の増加（△29億95百万円）、仕入債務の減少（△6億36百万円）、未払金の減少（△2億13百万円）や、法人税等の支払（△1億78百万円）などにより支出した結果、営業活動により支出した資金は32億29百万円（前年同四半期は13億2百万円の支出）となりました。

#### (投資活動によるキャッシュ・フロー)

固定資産の取得（△1億4百万円）やその他に含まれる差入保証金の純増（△1億25百万円）などによる支出に対し、投資有価証券の売却による収入（73百万円）や、匿名組合出資金の払戻による収入（5億90百万円）などの資金調達の結果、投資活動により得られた資金は4億35百万円（前年同四半期は83百万円の支出）となりました。

#### (財務活動によるキャッシュ・フロー)

長期借入金の返済（△3億98百万円）、配当金の支払（△3億54百万円）による支出に対し、短期借入金の純増（33億20百万円）による資金調達の結果、財務活動により得られた資金は25億66百万円（前年同四半期は12億81百万円の支出）となりました。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2024年3月期通期連結業績予想につきましては、前回発表予想を据え置くことといたします。詳細につきましては、本日発表の「2024年3月期第2四半期連結累計期間業績予想と実績値との差異に関するお知らせ」をご覧ください。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2023年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	2,356,806	2,129,343
受取手形、売掛金及び契約資産	1,251,079	1,371,014
商品及び製品	13,351	8,283
販売用不動産	25,618,891	28,386,399
未成工事支出金	262	4,519
その他	860,812	801,973
貸倒引当金	△5,467	△6,394
流動資産合計	30,095,737	32,695,139
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	321,248	311,758
土地	1,435,739	1,444,881
その他（純額）	50,001	62,622
有形固定資産合計	1,806,989	1,819,262
無形固定資産	34,280	37,317
投資その他の資産		
投資有価証券	3,565,743	3,112,041
繰延税金資産	41,392	39,235
その他	397,827	520,895
貸倒引当金	△71,211	△73,969
投資その他の資産合計	3,933,751	3,598,203
固定資産合計	5,775,021	5,454,783
資産合計	35,870,758	38,149,923
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,352,208	715,531
短期借入金	5,510,000	8,830,000
1年内返済予定の長期借入金	419,224	165,065
未払法人税等	131,942	179,229
賞与引当金	42,505	41,278
その他	2,106,459	1,858,769
流動負債合計	9,562,339	11,789,874
固定負債		
長期借入金	2,188,847	2,044,077
その他	621,242	728,861
固定負債合計	2,810,089	2,772,939
負債合計	12,372,429	14,562,813

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2023年9月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	100,000	100,000
資本剰余金	3,587,284	3,587,284
利益剰余金	20,148,579	20,114,504
自己株式	△794,926	△794,926
株主資本合計	23,040,937	23,006,861
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	281,598	394,960
その他の包括利益累計額合計	281,598	394,960
非支配株主持分	175,793	185,287
純資産合計	23,498,329	23,587,109
負債純資産合計	35,870,758	38,149,923

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
売上高	7,953,636	6,972,767
売上原価	6,311,367	5,689,802
売上総利益	1,642,269	1,282,964
販売費及び一般管理費	831,216	884,095
営業利益	811,053	398,868
営業外収益		
受取利息	55	111
受取配当金	66,205	81,720
仕入割引	4,159	12,687
投資有価証券売却益	—	43,910
匿名組合投資利益	43,749	—
受取手数料	1,837	1,082
助成金収入	10,656	—
補助金収入	6,367	—
その他	12,454	2,947
営業外収益合計	145,483	142,461
営業外費用		
支払利息	17,902	28,924
休止固定資産減価償却費	15,791	717
その他	1,688	6,494
営業外費用合計	35,382	36,137
経常利益	921,153	505,191
特別利益		
固定資産売却益	649	541
特別利益合計	649	541
特別損失		
固定資産除却損	2,027	3,029
特別損失合計	2,027	3,029
税金等調整前四半期純利益	919,776	502,703
法人税、住民税及び事業税	179,212	192,788
法人税等調整額	145,938	△20,695
法人税等合計	325,151	172,093
四半期純利益	594,625	330,610
非支配株主に帰属する四半期純利益	3,208	9,493
親会社株主に帰属する四半期純利益	591,416	321,117



四半期連結包括利益計算書

第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
四半期純利益	594,625	330,610
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	41,814	113,362
その他の包括利益合計	41,814	113,362
四半期包括利益	636,439	443,973
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	633,231	434,480
非支配株主に係る四半期包括利益	3,208	9,493

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	919,776	502,703
減価償却費	48,930	33,257
匿名組合投資損益 (△は益)	△43,749	5,621
投資有価証券売却損益 (△は益)	—	△43,910
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	1,763	3,685
賞与引当金の増減額 (△は減少)	6,506	△1,227
役員賞与引当金の増減額 (△は減少)	△180,000	—
受取利息及び受取配当金	△66,260	△81,831
支払利息	17,902	28,924
固定資産売却損益 (△は益)	△649	△541
固定資産除却損	2,027	3,029
助成金収入	△10,656	—
補助金収入	△6,367	—
休止固定資産減価償却費	15,791	717
売上債権の増減額 (△は増加)	△249,047	△122,675
販売用不動産評価損	—	211,117
棚卸資産の増減額 (△は増加)	134,307	△2,995,357
未収消費税等の増減額 (△は増加)	△55,376	△35,441
仕入債務の増減額 (△は減少)	△102,037	△636,676
未払金の増減額 (△は減少)	120,339	△213,234
未払消費税等の増減額 (△は減少)	△168,923	△19,379
前受金の増減額 (△は減少)	△1,206,556	270,005
預り金の増減額 (△は減少)	2,101	△232,902
その他	△134,778	158,551
小計	△954,955	△3,165,564
利息及び配当金の受取額	52,924	143,922
利息の支払額	△17,772	△29,601
助成金の受取額	11,711	—
補助金の受取額	6,367	—
法人税等の支払額	△401,110	△178,052
営業活動によるキャッシュ・フロー	△1,302,836	△3,229,295
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
固定資産の取得による支出	△5,588	△104,728
固定資産の売却による収入	650	541
投資有価証券の売却による収入	20,317	73,415
匿名組合出資金の払戻による収入	1,516	590,000
貸付金の回収による収入	—	1,500
その他	△100,189	△125,438
投資活動によるキャッシュ・フロー	△83,293	435,289

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	△760,000	3,320,000
長期借入金の返済による支出	△135,456	△398,927
自己株式の取得による支出	△36,611	—
配当金の支払額	△349,332	△354,530
財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,281,400	2,566,542
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△2,667,530	△227,463
現金及び現金同等物の期首残高	4,054,351	2,156,806
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,386,821	1,929,343

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第2四半期連結累計期間(自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント						その他 (注)	合計
	レジデンス 事業	不動産開発 事業	賃貸・管理等 事業	マテリアル 事業	飲料製造 事業	計		
売上高								
外部顧客 への売上 高	3,677,409	1,383,216	1,552,049	532,821	782,979	7,928,476	25,160	7,953,636
セグメン ト間の内 部売上高 又は振替 高	—	—	102,850	368,916	1,472	473,238	905	474,143
計	3,677,409	1,383,216	1,654,899	901,737	784,452	8,401,714	26,065	8,427,780
セグメント 利益又は損 失(△)	776,568	224,806	114,054	△26,356	△3,449	1,085,623	18,949	1,104,572

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、衣料品事業及び保険代理店事業等を含んでおります。

2 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利 益	金 額
報告セグメント計	1,085,623
「その他」の区分の利益	18,949
セグメント間取引消去	△34,704
全社費用(注)	△258,814
四半期連結損益計算書の営業利益	811,053

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3 報告セグメントの変更等に関する事項

従来「その他」に含まれていた「飲料製造事業」について量的な重要性が増したため、前第3四半期連結累計期間より、報告セグメントとして記載を変更していることに伴い、変更後の報告セグメントの区分に基づき作成しております。

II 当第2四半期連結累計期間(自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					その他 (注)	合計
	レジデンス 事業	不動産開発 事業	賃貸・管理等 事業	マテリアル 事業	計		
売上高							
外部顧客 への売上 高	42,834	4,173,186	2,214,471	508,085	6,938,577	34,189	6,972,767
セグメン ト間の内 部売上高 又は振替 高	—	—	332,390	619,759	952,150	1,438	953,588
計	42,834	4,173,186	2,546,862	1,127,844	7,890,727	35,627	7,926,355
セグメント 利益又は損 失(△)	△75,448	522,331	191,182	39,136	677,202	25,859	703,061

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、衣料品事業及び保険代理店事業等を含んでおります。

2 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利 益	金 額
報告セグメント計	677,202
「その他」の区分の利益	25,859
セグメント間取引消去	△26,918
全社費用(注)	△277,275
四半期連結損益計算書の営業利益	398,868

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3 報告セグメントの変更等に関する事項

前連結会計年度末において飲料製造事業会社の全株式を譲渡したため、連結の範囲から除外しております。これに伴い、当第1四半期連結累計期間より飲料製造事業を報告セグメントから除外しております。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。