



2023年11月22日

各位

会社名 クリエイトメディアック株式会社
(コード：5187、東証スタンダード)
代表者名 代表取締役社長 谷口 英彦
問合せ先
役職・氏名 取締役執行役員 管理本部長
今澤 修
(TEL 045-943-2611 (代表))

(開示事項の経過) 本社移転ならびに固定資産売却に関するお知らせ

当社は、2023年9月26日に公表いたしました「本社移転ならびに固定資産売却に関するお知らせ」につきまして、譲渡に係る会計処理について決定しましたので、お知らせいたします。

1. 本社移転について

- (1) 移転予定先：横浜市内（賃貸オフィスを予定）
- (2) 移転時期：2024年7月以降を予定
- (3) 移転の目的

- ① 現本社における営業部門、マーケティング部門ならびに管理部門の一部を研究開発センター（所在地：川崎市川崎区殿町3-25-6）に移転し、開発部門、薬事部門とのコミュニケーションの活性化を図るとともに、資産の有効活用を図る。
- ② 新本社の面積は縮小し、管理部門の一部を移転することで維持・管理コストを削減し、持続的な企業価値の向上を図る。

2. 現本社土地建物の売却について

(1) 土地建物の概要

所在地：横浜市都筑区茅ヶ崎南二丁目5番25号
土地：面積 1,223.13 m²
建物：地上4階 延べ床面積 2,344.29 m²

(2) 譲渡価額、帳簿価額、譲渡益

譲渡価額：8.6億円
帳簿価額：5.4億円
譲渡益：2.9億円

※譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算であります。

(3) 譲渡先の概要

名称：三信住建株式会社
所在地：東京都中央区銀座六丁目2番1号
代表者：代表取締役社長 信田 博幸
事業内容：不動産の売買、交換、賃貸、仲介、管理並びに斡旋
当社との関係：譲渡先と当社との間には、特筆すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、当社の関連当事者には該当いたしません。

(4) 譲渡の日程

取締役会決議日	2023年9月26日
売買契約締結日	2023年9月26日
物件引渡し	2024年6月下旬

3. 業績に与える影響について

上記の本社移転並びに現本社土地建物の売却に伴う当期（2023年12月期）連結業績に与える影響は軽微です。固定資産の譲渡に伴う売却益は2024年12月期に計上を予定しており、来期の連結業績予想に織り込んだうえで開示いたします。

以上