



2025年6月10日

各 位

会 社 名 株式会社バリューゴルフ
代表者名 代表取締役社長執行役員 水口 通夫
(コード：3931 グロース市場)
問合せ先 取締役専務執行役員 渡辺 和昭
(TEL. 03 - 6435 - 1535)

不動産事業の開始に伴う不動産用地の取得（土地購入）に関するお知らせ

当社は、不動産事業の開始に伴い、下記のとおり不動産用地を取得することについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社グループは、日本のゴルフ場が直面する経営環境の変化と、それに伴い顕在化する遊休地の活用という課題に対し、系統用蓄電池施設という革新的な解決策を提案したいと考えております。

ゴルフ業界の長期的な利用者減少傾向と、国の推進するグリーントランスフォーメーション（GX）戦略という二つの大きな潮流が交差する現在、ゴルフ場は保有する広大な土地資源の価値を再定義し、国の重要な社会目標達成に貢献する好機を迎えております。系統用蓄電池施設の導入は、単なる土地の有効活用を超え、国のエネルギー政策への貢献、環境保全への積極的関与、そしてゴルフ場自身の長期的な事業安定化の実現といった多面的な意義を持ちます。

今回取得する用地はゴルフ場ではありませんが、系統用蓄電池施設の導入に向けたノウハウを取得することにより、当社グループはゴルフ場が21世紀における新たな役割を担い、日本のエネルギーの未来を形作る一翼を担うという、変革的な機会を提供する一助となることを目指してまいります。

2. 取得用地の概要

所在地	用途	面積
三重県志摩市磯部町	系統用蓄電池施設の開発	205,147.61㎡

当該不動産売買契約における取得価格は、当社の直前の会計年度（2025年1月期）の純資産（1,125百万円）の30%に相当する額以上となります。取得先は国内の法人ですが、開示の可否について、開示により取得先に与える影響を考慮して取得先に確認したところ、売買契約で守秘義務を設けることとなり、取得先から開示の同意を得られませんでした。そのため、取得先の概要及び取得金額については公表を差し控えさせていただきます。

なお、当社と取得先との間には、記載すべき資本関係・人的関係及び取引関係はありません。

3. 取得の日程

2025年6月中旬（予定）

4. 今後の見通し

本物件の取得が2026年1月期の業績に与える影響については軽微であると見込んでおりますが、今後開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上