

株式会社 **アズ企画設計**

東京都心部で収益不動産を取得  
リノベ等でバリューアップして  
投資家へ販売する事業が柱



(2025年1月9日終値)

|            |         |
|------------|---------|
| 株価         | 2,457円  |
| 時価総額       | 29.6億円  |
| 配当利回り※1    | 1.22%   |
| 優待利回り※2    | 年間2.44% |
| PER        | 7.4倍    |
| PBR        | 1.2倍    |
| 売上高成長率(計画) | +12.98% |

※1 増配後で算出(1株当たり30円)

※2 100株保有の場合

2025年2月期 3Q 決算概要は次ページへ

# 2025年2月期 第3四半期 決算ハイライト

## 決算サマリ

3Q累計売上高

**86.5億円**

前年同期比 +148.5%

3Q累計営業利益

**7.1億円**

前年同期は △2.4億円

3Q販売用不動産残高

**69.3億円**

前年同期比 △26.8%

当社は24.2期4Qより連結会計へ移行したため、「前年同期比」などは24.2期3Q(単体)と25.2期3Q(連結)の単純比較

### 《ポイント》

- ①売上高進捗は通期計画比66%で想定どおりの実績利益も確保しており **前年同期比で大幅な増収増益**
- ②将来の売上に繋がる **販売用不動産残高は69億円**で翌期販売分も進捗
- ③配当予想を **1株当たり20円から30円へ10円増配**

## 2025年2月期計画と進捗

単位：百万円

|       | 計画     | 3Q実績         | 進捗率   |
|-------|--------|--------------|-------|
| 売上高   | 13,000 | <u>8,651</u> | 66.5% |
| 営業利益  | 810    | <u>718</u>   | 88.7% |
| 経常利益  | 570    | <u>553</u>   | 97.2% |
| 当期純利益 | 400    | <u>343</u>   | 85.9% |

詳しくは決算説明資料へ！