



2023年10月13日

各 位

会 社 名 アグレ都市デザイン株式会社
代表者名 代表取締役社長 大林 竜一
(コード番号：3467 東証プライム市場)
問 合 せ 先 取締役経営管理部長 柿原 宏之
(TEL. 03-6258-0071)

2024年3月期第2四半期(累計)業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績動向等を踏まえ、2023年5月8日付「2023年3月期 決算短信(非連結)」にて公表いたしました2024年3月期第2四半期(累計)業績予想を下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 修正の内容

2024年3月期第2四半期(累計)業績予想数値の修正(2023年4月1日～2023年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
前回発表予想(A)	百万円 10,668	百万円 611	百万円 461	百万円 318	円 銭 55.36
今回修正予想(B)	8,480	142	3	0	0.06
増減額(B-A)	△2,188	△469	△457	△318	
増減率(%)	△20.5	△76.7	△99.2	△99.9	
(ご参考)前年同期実績 (2023年3月期第2四半期)	11,321	900	799	554	96.55

2. 修正の理由

売上高につきましては、アセットソリューション事業において2023年9月に引き渡し予定であった収益マンション1棟が、工事の進捗が遅延したこと等により2023年10月以降にずれ込むこととなり、また、戸建販売事業において、販売棟数は計画以上に進捗したものの、用地仕入価格が高い時期の物件について商品(棚卸資産)の早期入れ替えを図るべく価格改定や値引き販売を実施したことにより、当初計画を下回る見込みとなりました。

利益面につきましても、上記アセットソリューション事業の期ズレや戸建販売事業の売上総利益率低下の影響を踏まえ、各段階利益について上記のとおり修正いたします。

なお、通期業績予想につきましては、足元の用地仕入が順調に進捗していること、第3四半期以降に発売する戸建住宅・収益マンションについて売上総利益率の改善が見込まれること並びにコロナ特需の反動減から需要動向が回復傾向にあることから、当初の業績予想を据え置くことといたしますが、今後の業績動向により修正が必要となった場合には速やかに開示いたします。

(注) 上記の予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は今後の様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以 上