



2025 年 4 月 11 日

各 位

会 社 名 株式会社 エストラスト
代 表 者 代表取締役社長 藤田 尚久
(コード番号：3280 東証スタンダード、福証)
問合せ先 経営企画室 中野 優
(TEL. 083-229-3280)

2025年 2 月期 通期連結業績予想値と実績値との差異及び
通期個別業績と前期実績値との差異に関するお知らせ

2025年 2 月期連結会計年度（2024年 3 月 1 日～2025年 2 月 28 日）において、2024年 4 月 8 日に公表いたしました2025年2月期 通期連結業績予想値と、本日公表の2025年 2 月期 通期実績値に差異が生じたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、2025年 2 月期の通期個別業績につきまして、前期実績値との間に差異が生じたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、期末配当金につきましては、当社の今後の事業展開および株主の皆様への安定かつ継続的な利益配分の重要性に鑑み、直近に公表しております配当予想（期末配当14円）から変更はありません。

1. 2025 年 2 月期 通期連結業績予想値と実績値との差異
(2024 年 3 月 1 日～2025 年 2 月 28 日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	19,600	1,700	1,600	1,000	166.56
実績値 (B)	19,218	1,998	1,931	1,339	222.47
差 額 (B - A)	△ 382	298	331	339	
差 額 率 (%)	△1.9%	17.5%	20.6%	33.9%	
(ご参考) 前期実績 (2024 年 2 月期)	18,044	1,140	1,084	729	121.62

2. 2025 年 2 月期 通期個別業績と前期実績値との差異
(2024 年 3 月 1 日～2025 年 2 月 28 日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前期実績値 (A)	15,756	928	872	602	100.50
当期実績値 (B)	17,151	1,762	1,693	1,175	195.22
差 額 (B - A)	1,395	834	821	573	
差 額 率 (%)	8.9%	89.9%	94.1%	95.1%	

2. 差異の理由

以下の理由により、前回予想（2024 年 4 月 8 日公表）の 2025 年 2 月期 通期連結業績予想値と、本日公表の 2025 年 2 月期 通期実績値及び通期個別業績と前期実績値に差異が生じるものであります。

（1）通期連結業績予想

当社グループの主力事業であります不動産分譲事業におきましては、2025 年 2 月期に引渡を想定しておりました分譲マンション 437 戸に対し、425 戸（達成率 97.3%）の引渡しにとどまり、分譲戸建においても想定した 85 戸に対し、69 戸（達成率 81.2%）の引渡しとなったことなどから、売上高が前回想定を下回りました。

営業利益、経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益につきましては、予備費用を含めた販管費が下回ったことなどにより、営業利益、経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益が前回予想を上回りました。

（2）通期個別業績

当社の主力事業であります不動産分譲事業におきましては、2025 年 2 月期の分譲マンションの引渡実績は対前年 76 戸増の 437 戸、分譲戸建は 5 戸増の 45 戸となり、売上高は前期を上回りました。

また、販売経費が大幅に減少したため、営業利益、経常利益及び当期純利益が増加したことから、前事業年度実績と当期実績との間に差異が生じました。

以 上