



2025年5月30日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 デ ィ ア ・ ラ イ フ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号：3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産(墨田区緑一丁目レジデンス)の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営大江戸線「両国」駅徒歩1分、JR中央・総武緩行線「両国」駅徒歩5分に位置しており、上野、新宿、その他都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセスが良好で、交通利便性に優れております。

本物件周辺は、相撲や江戸文化に代表される歴史的資産を背景に、観光・居住・商業が融合する地域が形成され、インバウンド需要で賑わいます。また、教育施設や生活利便施設が徒歩圏に揃い、地域の治安も良好で、ファミリー層や単身世帯の定住ニーズが安定しています。春には桜の名所としても有名で、都市の中で自然を感じられる住環境です。

弊社は、本物件を取得後、内装・設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進し、安定的な収益確保に努めてまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	墨田区緑一丁目レジデンス
所在地	墨田区緑1丁目
交通	都営大江戸線「両国」駅1分 JR中央・総武緩行線「両国」駅5分
延床面積	938.36㎡(283.85坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期(2025年9月期)の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上