



2025年4月18日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は東京メトロ有楽町線・副都心線「要町」駅の徒歩圏内に位置し、池袋、有楽町、渋谷等の主要ビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能となっております。

本物件の周辺は、山手通りと要町通りを中心に飲食店やスーパー等の施設も多く存し、生活利便性と繁華性を享受できます。一方、徒歩圏内に児童公園や緑道も広がっており、静かさも兼ね備えた住環境が整っております。

当社は本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	豊島区千早土地
所在地	豊島区千早一丁目
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線「要町」駅7分 東武東上線「椎名町」駅9分
敷地面積	621.09 m ² (187.87 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 要町プロジェクト
専有面積	1,221.68 m ² (約 369.55 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
計画建物	共同住宅 43 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2027年9月期の売上の一部を想定しており、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上