



2025年5月22日

各 位

会 社 名 株式会社ツカダ・グローバルホールディング
代表者名 代表取締役社長 塚田 正之
(コード：2418 東証スタンダード)
問合せ先 経営企画部長 渡辺 寛之
(TEL. 03-5464-0081)
(URL <http://www.tsukada-global.holdings>)

子会社の異動に関するお知らせ

本日、当社は、当社子会社「Best Bridal Hawaii, Inc.」(ハワイ州法人)が、同社と米国テキサス州ダラスを本拠とする現地不動産ファンド「HN Capital Partners」(<https://hncapitalpartners.com/>)と合弁で設立した「Victory Hotel HN TGH LLC」(テキサス州法人)に出資し、さらに「Victory Hotel HN TGH LLC」が、米国テキサス州ダラス所在の「W Hotel Victory Dallas」を運営する「Victory Dunhill Hotel Mezz LLC」(米国テキサス州法人)に出資し、その持分を取得することを決定いたしました。なお、この一連の出資によって、「Victory Hotel HN TGH LLC」及び「Victory Dunhill Hotel Mezz LLC」の資本金の額が、当社の資本金の額の100分の10以上に相当するため、上記2社が、当社の特定子会社に該当することを併せてお知らせいたします。

記

1. 出資及び持分取得の理由

「Victory Dunhill Hotel Mezz LLC」は、米国テキサス州ダラスにおいて、「W Hotel Dallas Victory」を所有及び経営しております。これまで、合弁相手である「HN Capital Partners」が、同社のマネージャーとして、同ホテルを運営しており、当社は、子会社「Best Bridal Hawaii, Inc.」(持分比率9.98%)及び子会社「Best Hospitality LLC」(9.41%)を通じて、間接的に同社に出資し、同ホテルの経営をモニタリングしておりました。今回の出資及び持分取得により、当社が、共同マネージャーとして、同ホテルを運営してまいります。なお、当社が米国内で運営するホテルは、ハワイ州ホノルル所在の「Kaimana Beach Hotel」、ワシントン州シアトル所在の「Kimpton Palladian Hotel」に次いで、3件目となります。

当社は、北米及び東南アジアにおけるホテルを含む不動産開発事業を、重要な成長戦略のひとつとして位置付けており、同ホテルの経営もその一環となります。同ホテルの経営によって、米国のホテル市場を理解し、実績を積み、新たな知見を獲得することによって、海外における不動産開発事業のさらなる展開に活かしてまいります。



W Hotel Dallas Victory

2. 異動する子会社の概要

① Victory Hotel HN TGH LLC

名称	Victory Hotel HN TGH LLC	
所在地	1807 Ross Avenue, Ste 440 Dallas TX 75201	
代表者の役職・氏名	President 塚田正之 President Vipin Nambiar	
事業内容	W Hotel Dallas Victory の所有及び経営	
資本金	0US ドル	
設立年月日	2025年5月20日	
出資者及び持分比率	該当事項はありません。	
当社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	当社の代表取締役塚田正之が、President に就任しております。
	取引関係	該当事項はありません。

※財政状態及び経営成績については、設立後間もなく決算期を迎えていないため、記載すべき事項がありません。

② Victory Dunhill Hotel Mezz LLC

名称	Victory Dunhill Hotel Mezz LLC		
所在地	1807 Ross Avenue, Ste 440 Dallas TX 75201		
代表者の役職・氏名	President 塚田正之 President Vipin Nambiar		
事業内容	W Hotel Dallas Victory の所有及び経営		
資本金	58,650,000US ドル		
設立年月日	2019年8月28日		
出資者及び持分比率	Victory Hotel HN TGH LLC 100%		
当社との関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	当社の代表取締役の塚田正之が、President に就任しております。	
	取引関係	該当事項はありません。	
当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態 単位：US ドル			
決算期	2022年12月期	2023年12月期	2024年12月期
総資産	99,429,723	99,292,805	101,688,203
純資産	11,748,156	10,410,395	5,904,091
売上高	24,012,654	26,086,572	22,669,969
営業利益	7,997,261	8,010,645	3,104,416
純利益	3,512,977	△1,337,761	△4,506,303

3. 異動前後の持分の状況

① Victory Hotel HN TGH LLC

異動前の出資持分金額	0US ドル
出資金額	44,070,000US ドル
異動後の出資持分金額	44,070,000US ドル

② Victory Dunhill Hotel Mezz LLC

異動前の出資持分金額	8,820,000US ドル
追加出資金額	35,200,000US ドル
異動後の出資持分金額	44,070,000US ドル

4. 日程

決議日	2025年5月22日
異動日	2025年5月30日（予定）

5. 今後の見通し

本件異動による当社の連結業績に与える影響は現在精査中であり、今後開示すべき事項があれば、速やかにお知らせいたします。

以上