



2023年10月20日

各 位

上 場 会 社 名 矢作建設工業株式会社
代 表 者 名 取締役社長 高柳 充広
(コード番号 1870 東証プライム・名証プレミア)
問合せ先責任者 コーポレート本部
経理部長 佐口 芳樹
TEL 052-935-2348

販売用不動産の売却等（予定）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会にて、当社が保有する販売用不動産の売買契約及び当該土地にて売却先が建築を予定している建物の建築工事請負契約の締結について決議しましたので、お知らせいたします。

1. 概要

- (1) 販売用不動産(土地)の売買契約
所 在 地：愛知県東海市名和町一枚畑 1-1
愛知県大府市共和町兒子廻間 4-1
地 積：98,265 m²（登記簿記載面積）
- (2) 建築工事請負契約
建物用途：マルチテナント型物流倉庫
延床面積：245,488.5 m²
構造規模：PCaPC、免震構造、地上5階建て
工事期間：2023年11月～2025年10月

2. 売却等の相手先及び価格

【相 手 先】

(商 号) 野村不動産株式会社
(本店所在地) 東京都新宿区西新宿1丁目26番2号
(代 表 者) 代表取締役社長 松尾 大作

【売却等価格】

売却先との守秘義務条項に基づき、取引内容の詳細等につきましては公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と売却先の間には、記載すべき資本関係及び人的関係等はありません。

3. 契約締結日など今後の予定

- ① 販売用不動産(土地)の売買契約
契約予定日 2023年10月30日(月)
物件引渡日 2023年10月30日(月)
- ② 建築工事請負契約
契約予定日 2023年10月30日(月)

4. 今後の見通し

本物件売却等による収益の見通しについては、以下のとおりです。

- ① 販売用不動産(土地)の売却による売上高及び利益については、2024年3月期第3四半期に計上予定。
- ② 建築工事請負による売上高及び利益については、建築工事施工予定期間中の2024年3月期から2026年3月期までの3期間にわたり、工事進捗に応じて計上予定。

予定通り取引等が実施される場合、2024年3月期から2026年3月期の3期間にわたり、完成工事高、不動産事業等売上高の合計で概算600億円程度の売上高の計上を見込みます。

これにより、2024年3月期から2026年3月期の各連結会計期間の売上高及び利益金額の増加見込額は、売上高については2023年3月期の連結売上高の10%相当額以上となる場合があり、利益についても同様に2023年3月期の連結経常利益及び連結当期純利益のそれぞれ30%相当額以上となる場合があります。

なお、今期(2024年3月期)については公表済みの業績予想に織り込んでいるため、今期の通期業績予想の修正はありません。

また、来期(2025年3月期)以降の売上高及び利益に及ぼす影響については、これが確定した際に必要に応じて開示してまいります。

【参考】

前連結会計年度(2023年3月期)の実績と当連結会計年度(2024年3月期)の予想

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する当期 純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前連結会計年度実績	111,110	7,212	7,259	4,508	104.83
当連結会計年度予想	122,000	9,500	9,500	6,300	146.48