



2025 年 4 月 28 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ア ズ パ ー ト ナ ー ズ
代 表 者 名 代表取締役社長 兼 CEO 植 村 健 志
(コード番号：160A 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 取締役 兼 常務執行役員 松 尾 篤 人
(TEL. 03-5577-6510)

リースによる固定資産の賃借に関するお知らせ

当社は、本日、会社法第 370 条による決議（取締役会の決議にかわる書面決議）において、リースによる固定資産の賃借に関して決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. リースによる固定資産の賃借の理由

当社は本物件の土地建物の売却により資金の流動化を図るとともに、リースによる固定資産の賃借を通じて、シニア事業として「アズハイム」シリーズのさらなる展開を図ることを目的としております。

2. リースにより賃借する資産の内容

(1) アズハイム習志野の建物

名称	アズハイム習志野
所在地	千葉県習志野市新栄一丁目 1054 番地 184
資産の概要	介護付きホーム（特定施設入居者生活介護） 定員数：118 名
リース料の総額	3,540 百万円
リース期間	25 年

(2) アズハイム葛飾白鳥、アズハイム葛飾白鳥デイサービスセンターの建物

名称	アズハイム葛飾白鳥
所在地	東京都葛飾区白鳥四丁目 1960 番地 82
資産の概要	介護付きホーム（特定施設入居者生活介護）定員数：75 名 デイサービス（通所介護）定員数：40 名
リース料の総額	2,438 百万円
リース期間	25 年

(3) リースにより賃借する資産の相手先の概要

当該相手先の概要につきましては、守秘義務に基づき非開示とさせていただきます。また、当社と相手先との間に記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者には該当しません。

(4) リースによる賃借の日程

書面決議日	2025 年 4 月 28 日
契約締結日	2025 年 4 月 28 日
物件引渡期日	2025 年 4 月 28 日

3. 今後の見通しについて

上記取引は、2026 年 3 月期の業績に与える影響は軽微であります。今後、公表すべき事実が発生した場合には、速やかに公表いたします。

以 上