



2025年4月28日

各位

会社名 株式会社アズパートナーズ
代表者名 代表取締役社長兼CEO 植村 健志
(コード番号:160A 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役兼常務執行役員 松尾 篤人
(TEL. 03-5577-6510)

(開示事項の経過) 販売用不動産の売却決済完了に関するお知らせ

当社は、2025年4月11日付「販売用不動産の売買契約の締結に関するお知らせ」および2025年4月25日付「(訂正)「販売用不動産の売買契約の締結に関するお知らせ」の一部訂正について」にて開示しました販売用不動産につきまして、本日、売却決済を完了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 売却物件の概要

(1) アズハイム習志野

所在地	千葉県習志野市新栄一丁目1054番地184
物件種類	介護付きホーム(特定施設入居者生活介護)
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
敷地面積	1992.69 m ²
延床面積	4386.86 m ²

(2) アズハイム葛飾白鳥、アズハイム葛飾白鳥デイサービスセンター

所在地	東京都葛飾区白鳥四丁目1960番地82
物件種類	介護付きホーム(特定施設入居者生活介護)、デイサービス(通所介護)
構造	鉄骨造陸屋根5階建
敷地面積	1206.45 m ²
延床面積	2989.12 m ²

2. 売却先および取引の概要

売却先は、守秘義務契約により公表は控えさせていただきます。なお、売却先と当社との間に資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

3. 今後の見通し

本物件売却による損益に与える影響は、2025年3月期の売上高の10%以上及び営業利益の30%以上の金額に該当する見込みであり、2025年5月14日に開示予定の2026年3月期の業績予想に織り込む予定であります。

以上