



2023年12月25日

各位

会社名 象印マホービン株式会社
代表者名 代表取締役 社長執行役員 市川 典男
(コード 7965 東証プライム市場)
問合せ先 取締役 常務執行役員管理本部長 真田 修
(TEL. 06-6356-2368)

固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2023年12月25日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

(1) 譲渡の理由

当社は、当社が所有し、連結子会社である象印ユーザーサービス株式会社が物流倉庫として使用していた土地・建物につきまして、物流倉庫を移転したため、経営資源の有効活用および資産効率の向上を目的に譲渡することといたしました。

(2) 譲渡資産の内容

(単位：百万円)

資産の名称及び所在地	譲渡価額 ※1	帳簿価額 ※1	譲渡益	現況
埼玉県越谷市 土地 6,854.59 m ² 、建物 9,291.07 m ²	—	—	1,696	事務所 倉庫

※1 譲渡価額、帳簿価額につきましては、譲渡先との取り決めにより非開示とさせていただきます。

※2 当該固定資産の譲渡に伴い、連結決算上におきまして未実現利益の実現益として200百万円が別途発生いたします。なお、上記の譲渡益は譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る諸経費の見込額を控除した概算額を記載しております。

(3) 譲渡先の概要

譲渡先は一般事業者であります。譲渡先との取り決めにより公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、関連当事者にも該当いたしません。

(4) 譲渡の日程

2023年12月25日 取締役会決議
2023年12月26日 契約締結(予定)
2024年5月上旬 物件引渡し(予定)

(5) 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、2024年11月期の連結決算において約1,896百万円の固定資産売却益を特別利益として計上する予定であります。なお、本件が2024年11月期の連結業績予想に与える影響については、本日開示いたしました2023年11月期決算短信の2024年11月期連結業績予想に織り込んでおります。

以上