

2023年12月15日

各位

会社名 オーナンバ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 木嶋 忠敏  
(コード番号 5816 東証スタンダード市場)  
問合せ先 常務取締役管理部長 宮本 敦浩  
(TEL. 06-6976-6101)

## 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下の通り当社が保有する固定資産を譲渡することについて決議し、2024年12月期において特別利益を計上する見込みとなりましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

2024年5月に予定している本社移転に伴い、経営資源の有効活用と財務基盤の強化を図るため、現本社の土地、建物を売却することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容	土地・建物
所在地	大阪府大阪市東成区深江北三丁目1番27号
敷地面積	1,472 m <sup>2</sup>
建物延床面積	4,512 m <sup>2</sup>
現況	本社事務所、倉庫
譲渡益（見込み）	1,281 百万円

※譲渡の相手先及び譲渡価額、帳簿価額については、守秘義務の観点と先方との交渉の結果により公表は控えさせていただきます。また、譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸費用の見積額を控除した概算額となります。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡の相手先については、守秘義務の観点と先方との交渉の結果により公表を控えさせていただきますが、譲渡の相手先と当社の間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、また当社の関連当事者にも該当いたしません。

#### 4. 譲渡の日程

取締役会決議日	2023年12月15日
売買契約締結日	2023年12月19日
物件引渡期日	2024年5月31日（予定）

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う売却益は2024年12月期に計上を予定しており、来期の連結業績予想には織り込んだ上で開示する予定です。

以上