



2023年11月8日

各 位

会 社 名 株式会社 ストレージ王
代 表 者 名 代表取締役 荒川 滋 郎
社 長 執行役員
(コード番号：2997 東証グロース)
問 い 合 わ せ 先 取締役 執行役員 水 村 健 次
管理部長
TEL.047-314-1981

株式会社アーバネットコーポレーションとの業務提携に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、株式会社アーバネットコーポレーション（東証スタンダード市場証券コード 3242 以下、「アーバネットコーポレーション」といいます。）との間で、業務提携契約を締結することを決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 業務提携の目的

当社は、「顧客資産の持続的な価値向上を通じて、人々の暮らしや社会の未来を共創する」を経営理念に掲げ、トランクルームの企画、開発、運営・管理を行う事業を中心に、その他不動産取引事業も展開しております。近時は特に、首都圏を中心とした不動産用地の確保が重要となっているところ、本業務提携においては、アーバネットコーポレーションの投資用ワンルームマンションの開発・1棟販売、分譲用マンション等の開発・分譲等のノウハウに、当社のセルフストレージを主体とする不動産開発における物件開発、用地確保及び新規プロダクトの開発等のノウハウを取り込むことにより、互いのビジネスを成就させ、市場における競争力を強化することを目的としています。

この取り組みにより、当社は首都圏において安定した不動産用地確保等が見込めるようになり、新規開発案件の加速につながるものと考えております。

2. 業務提携の内容

当社とアーバネットコーポレーションとの間で合意している業務提携の主な内容は、以下のとおりです。

- (1) 首都圏を中心とするマンション、セルフストレージ物件開発用地候補に関する不動産情報の交換・共有等。
- (2) 両社がそれぞれ保有する物件の売却、不動産投資家候補に関する情報交換・共有等。
- (3) アーバネットコーポレーションが開発するマンション等へのセルフストレージ商品の組み込み等、新規プロダクトへの取り組みを検討。

3. 業務提携の相手先の概要

(1)	名称	株式会社アーバネットコーポレーション
(2)	所在地	東京都千代田区神田駿河台四丁目2番5号
(3)	代表者	代表取締役社長 田中 敦
(4)	事業内容	不動産開発事業（投資用ワンルームマンションの開発・1棟販売、分譲用マンション等の開発・販売、戸建住宅の開発・販売、事業用地の仕入販売等） / 不動産仕入販売（中古マンション等の仕入販売等） / その他不動産事業（不動産賃貸業等） / ホテル事業 / 第二種金融商品取引業。
(5)	資本金	2,693百万円（2023年6月30日時点）
(6)	設立年月日	1997年7月7日
(7)	大株主及び持株比率	(2023年6月30日時点) 株式会社服部 17.90% 株式会社合田工務店 1.87% 株式会社日本カストディ銀行（信託口） 1.28%

		塩田 浩二	1.26%	
		服部 弘信	1.22%	
		服部 信治	1.12%	
		奥田 周二	1.00%	
		株式会社明和	0.89%	
		小幡 正行	0.73%	
		熊本 久人	0.59%	
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当する事項はありません。	
		人的関係	該当する事項はありません。	
		取引関係	該当する事項はありません。	
		関連当事者への該当状況	関連当事者へ該当する事項はありません。	
(9)	当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態			
		2021年6月期	2022年6月期	2023年6月期
	純資産(百万円)	13,591	14,393	15,192
	総資産(百万円)	35,175	38,090	44,237
	1株当たり純資産(円)	383.66	407.83	437.54
	売上高(百万円)	20,955	19,606	20,264
	営業利益(百万円)	2,321	2,222	2,429
	経常利益(百万円)	2,080	1,985	2,139
	親会社株主に帰属する当期純利益(百万円)	1,281	1,314	1,447
	1株当たり当期純利益(円)	40.85	41.89	46.33
1株当たり配当金(円)	17	17	19	

4. 日程

取締役会決議日	2023年11月8日
契約締結日	2023年11月8日
業務提携開始日	2023年11月8日

5. 今後の見通し

本業務提携による当社の今期の業績に与える影響は軽微なものを見込んでおりますが、中長期的には当社の企業価値向上に資するものと考えております。今後、適時開示の必要性が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上