



2024年2月22日

各位

会社名 日本甜菜製糖株式会社  
代表者名 取締役社長 石栗 秀  
(コード番号 2108 東証プライム)  
問合せ先 法務室長 草野 考弘  
(TEL 03-6414-5527)

### 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、2024年2月22日開催の取締役会において、当社が保有する固定資産（当社本社ビル、以下「本物件」といいます）の譲渡について決議をいたしましたのでお知らせいたします。なお、本件譲渡と同時に、本物件の一部につき譲渡先と賃貸借契約を締結し、本件譲渡の実施後も当社による本物件の使用は一定の期間継続する予定であり、本社所在地に変更はありません。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

本物件の使用期間が長期にわたったこともあり、本社移転と代替資産の取得を検討しておりましたが、不動産事業を含む事業ポートフォリオの見直し及び財務戦略を踏まえた資本効率の向上を検討した結果、本物件を譲渡するものであります。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容	所在地	資産の概要	現況
ニッテン 三田ビル	東京都港区三田 三丁目12番14号	土地:面積 891.09㎡ 建物:地上10階 (延床面積5,082.25㎡)	本社及び賃貸用不動産

※譲渡価額及び帳簿価額につきましては、譲渡先との取り決めにより公表は差し控えていただきますが、市場価格を反映した適正な価額での譲渡となります。

#### 3. 譲渡の相手方の概要

譲渡先につきましては、譲渡先との取り決めにより公表は差し控えていただきます。なお、当社と譲渡先の間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

#### 4. 譲渡の日程

取締役会決議日 2024年2月22日  
売買契約締結日 2024年2月22日  
本物件引渡期日 2024年4月17日（予定）

5. 今後の見通し

2025年3月期第1四半期の連結決算及び個別決算において、本件譲渡に伴う固定資産売却益として約76億円を特別利益に計上予定です。

以 上