

TamaHome®

2024年5月期 第2四半期
決算説明資料

タマホーム株式会社 < 1419 >
2024年1月15日

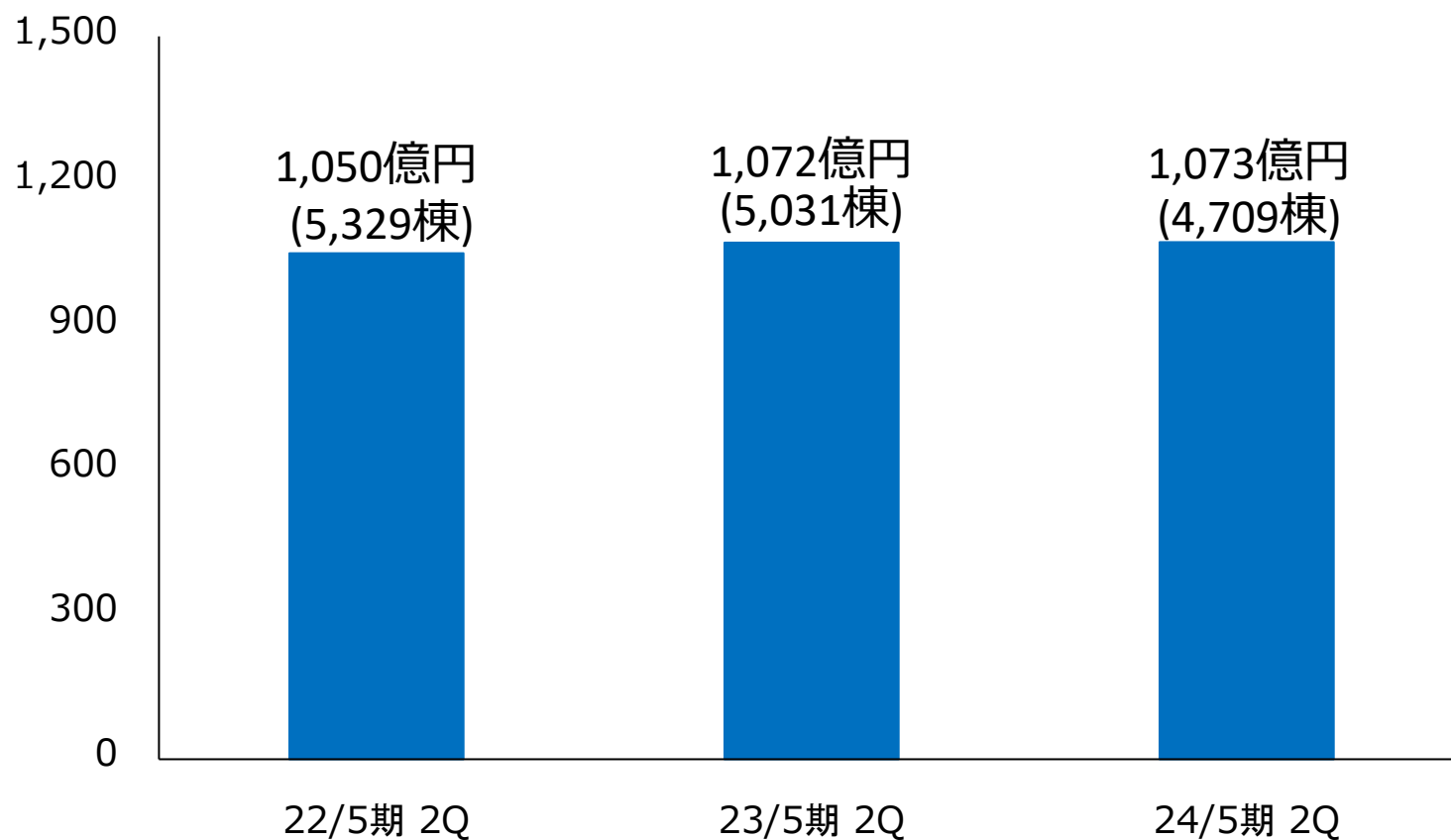
2024年5月期 第2四半期 業績概要

1. 発表のポイント

- ・ **受注は、注文住宅・戸建分譲・リフォームともに堅調に推移。**
- ・ **売上は、注文住宅において、引渡棟数減少により、減収減益ではあったが、利益率は上昇傾向。
第2四半期時点で計画通りに進捗。**
- ・ **今期の業績予想は、第4四半期に偏重の傾向にあり
通期計画は達成の見込。**

2-1. 受注実績 (注文住宅)

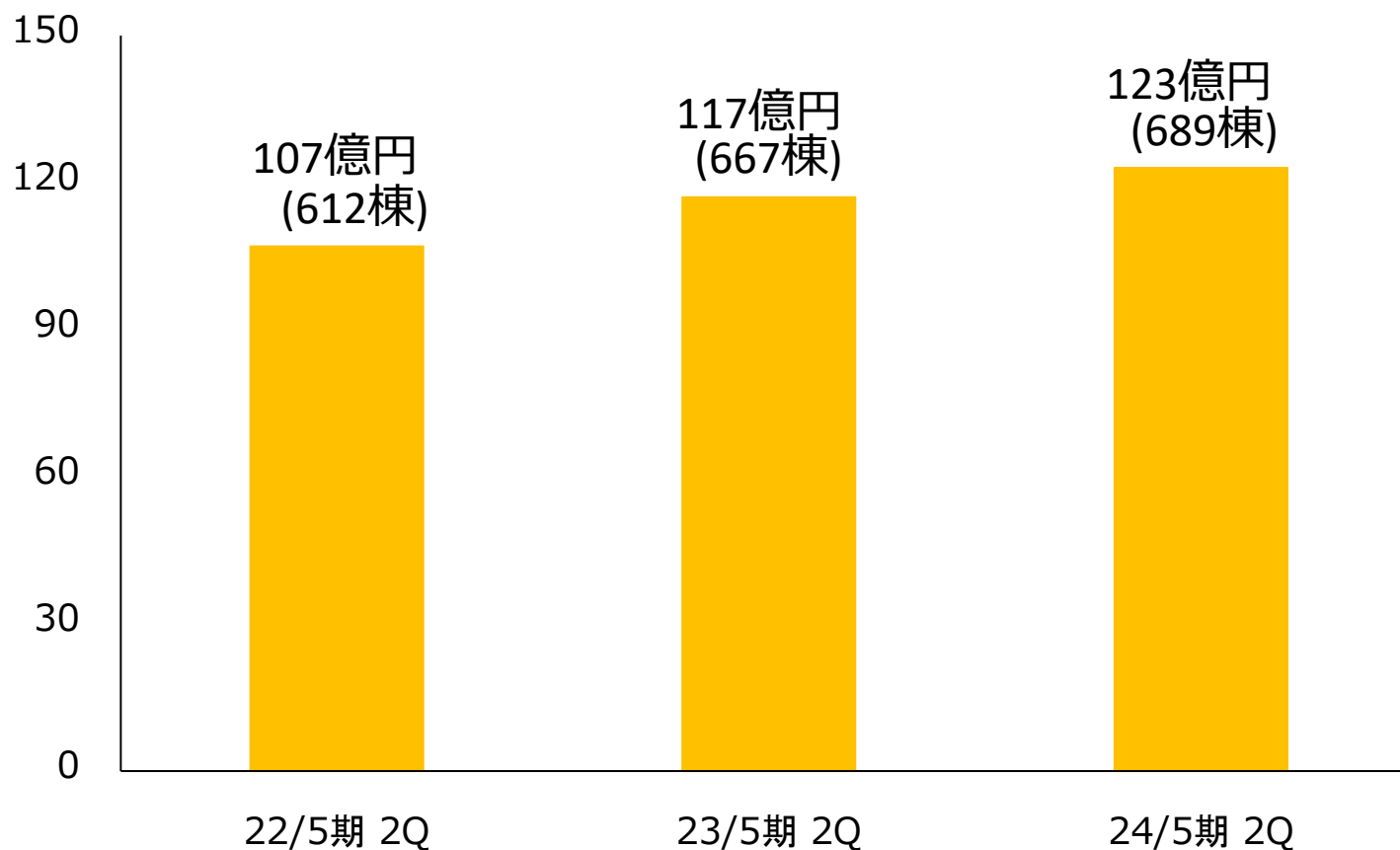
注文住宅事業 受注実績



当2Q 受注金額	1,073億円	(前年同期比+0.1%)
受注棟数	4,709棟	(前年同期比△6.4%)

2-2. 受注実績 (戸建分譲)

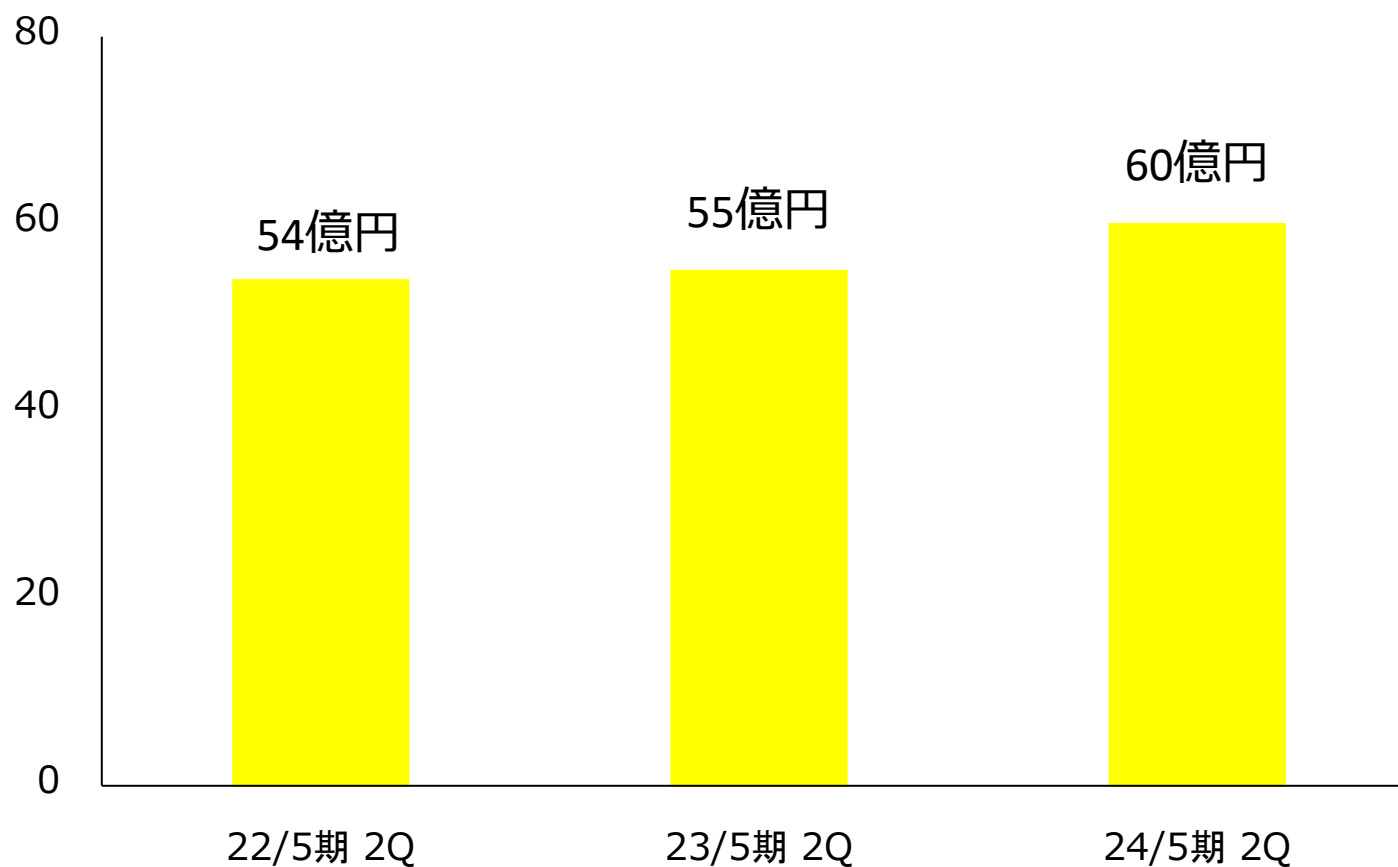
戸建分譲事業 受注実績



当2Q 受注金額 123億円 (前年同期比+4.8%)
受注棟数 689棟 (前年同期比+3.3%)

2-3. 受注実績 (リフォーム)

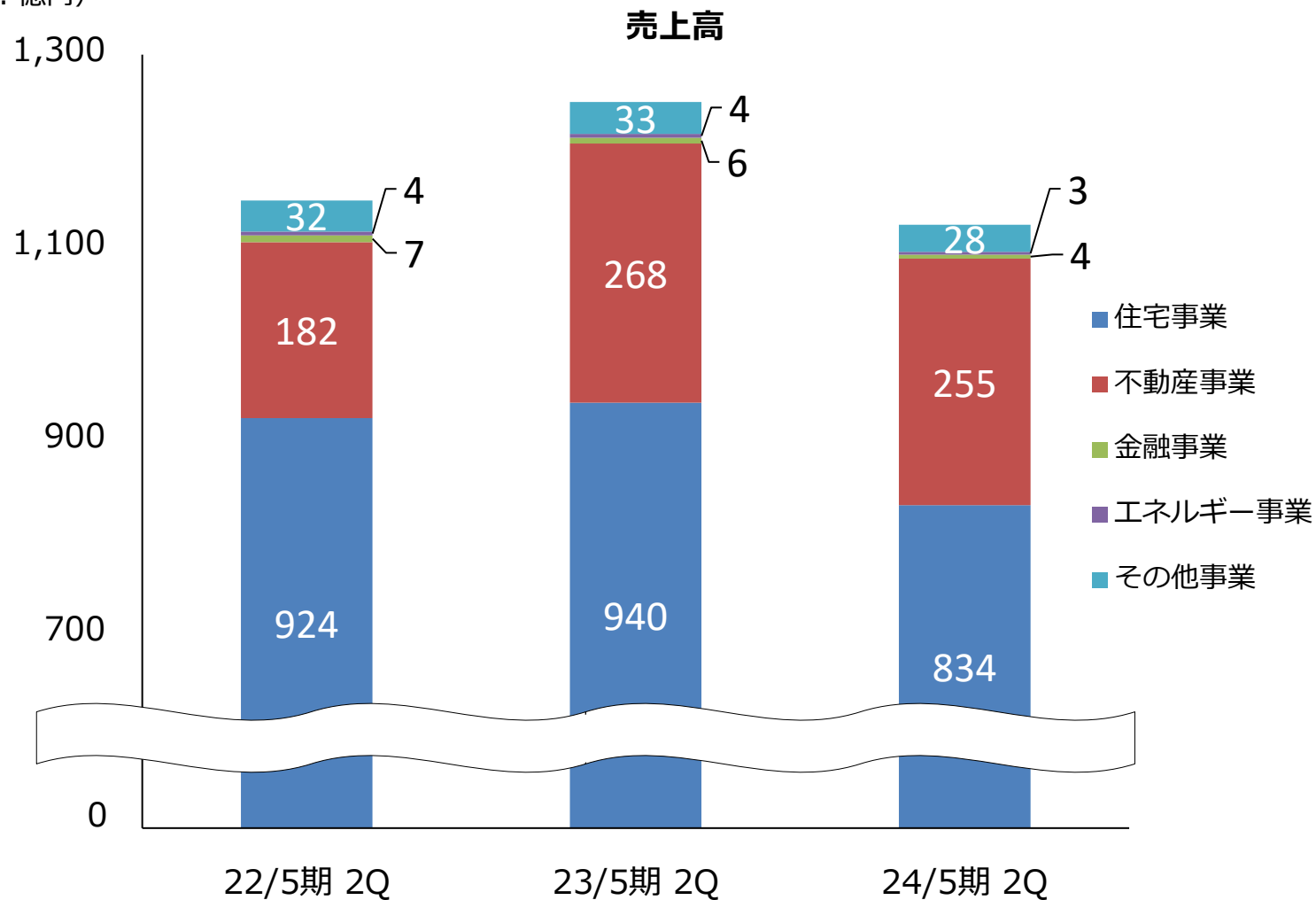
リフォーム事業 受注実績



当2Q 受注金額 60億円 (前年同期比+7.7%)

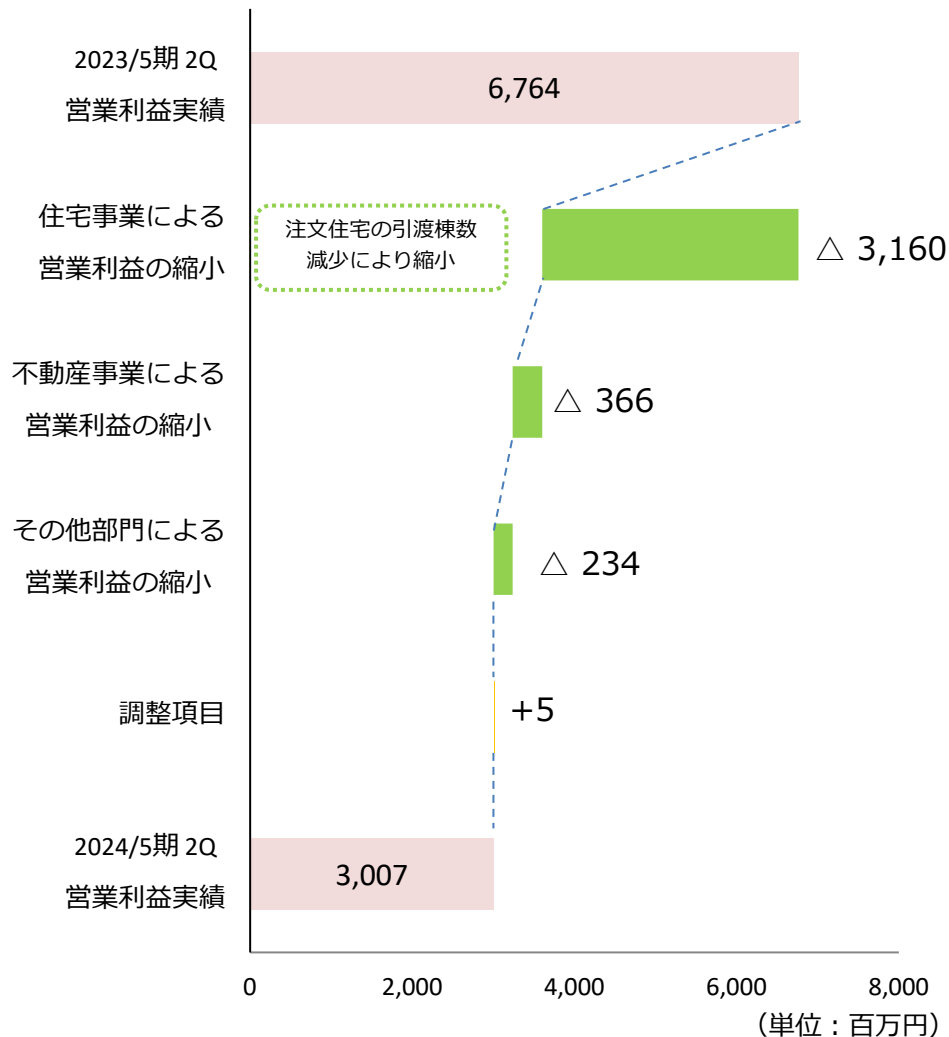
3. 売上高 実績内訳

(単位：億円)



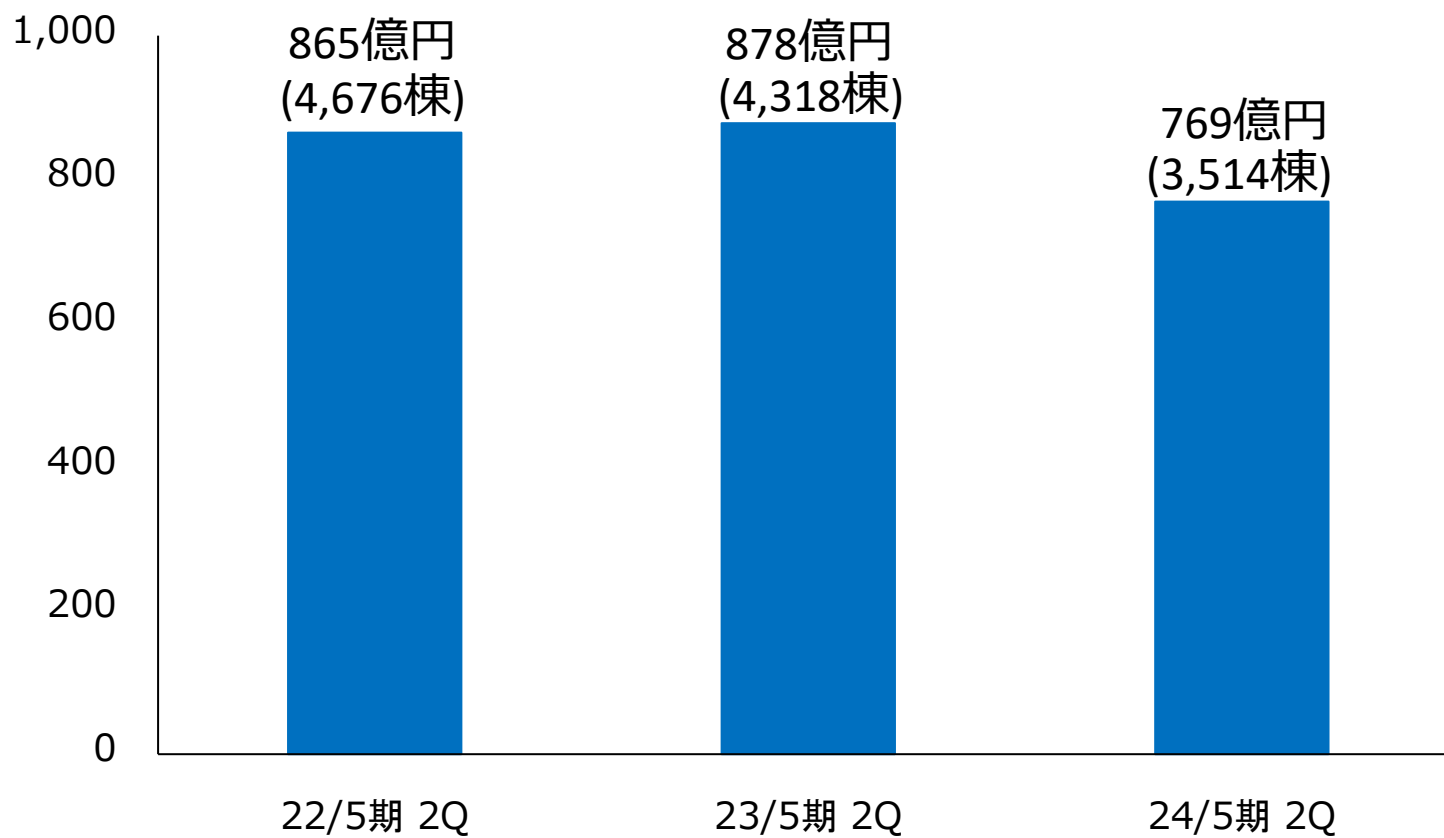
4. 営業利益 実績

(単位：百万円)	営業利益		
	2023/5期 2Q	2024/5期 2Q	前年 同期比
住宅事業	3,774	613	△83.7%
不動産事業	2,078	1,712	△17.6%
その他計	875	640	△26.8%
金融事業	169	71	△57.5%
エネルギー事業	177	108	△39.0%
その他事業	528	460	△12.9%
調整額	35	41	14.7%
総計	6,764	3,007	△55.5%



5-1. 注文住宅事業

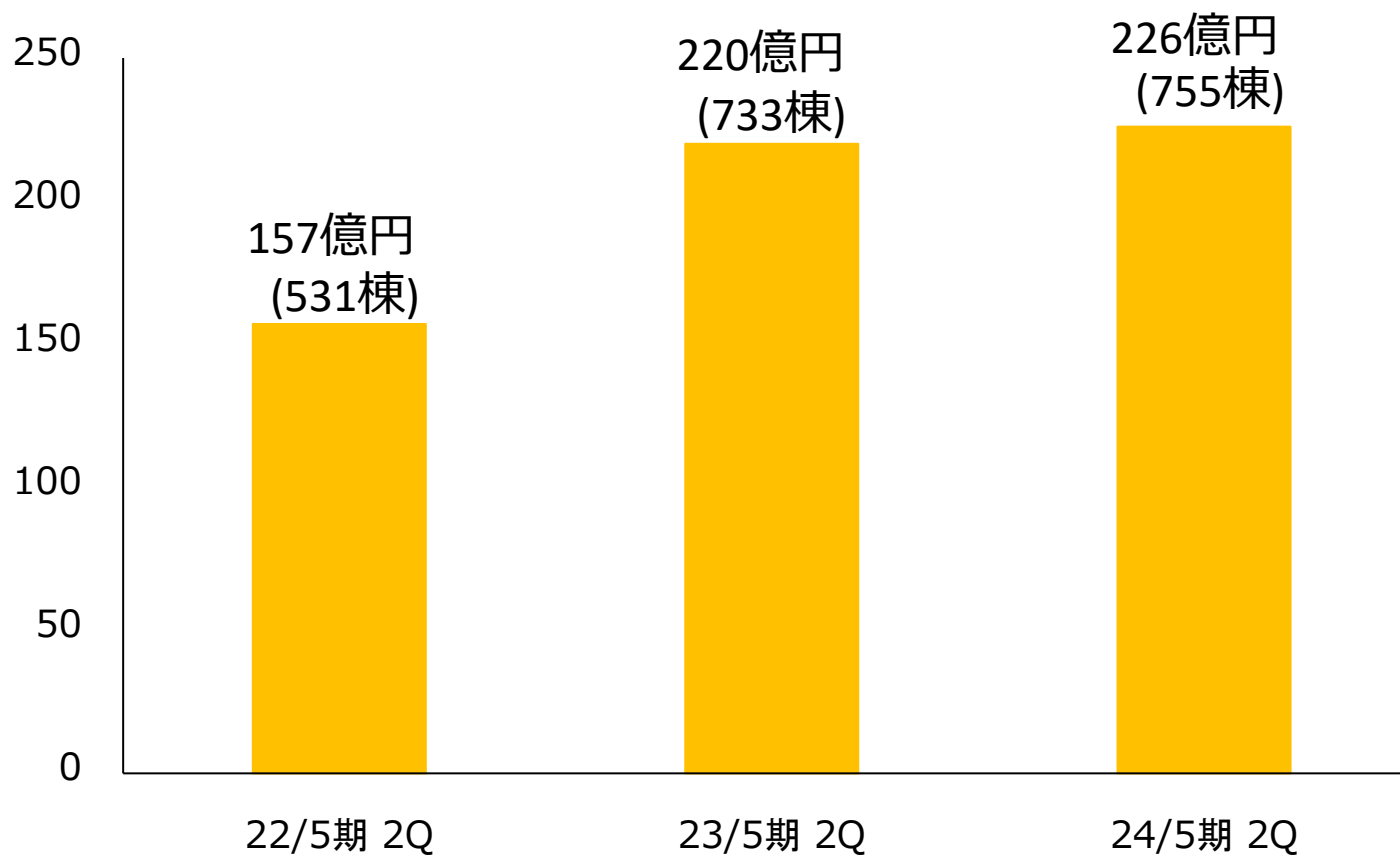
注文住宅事業 引渡実績



当2Q引渡金額 769億円 (前年同期比△12.5%)
引渡棟数 3,514棟 (前年同期比△18.6%)

5-2. 戸建分譲事業

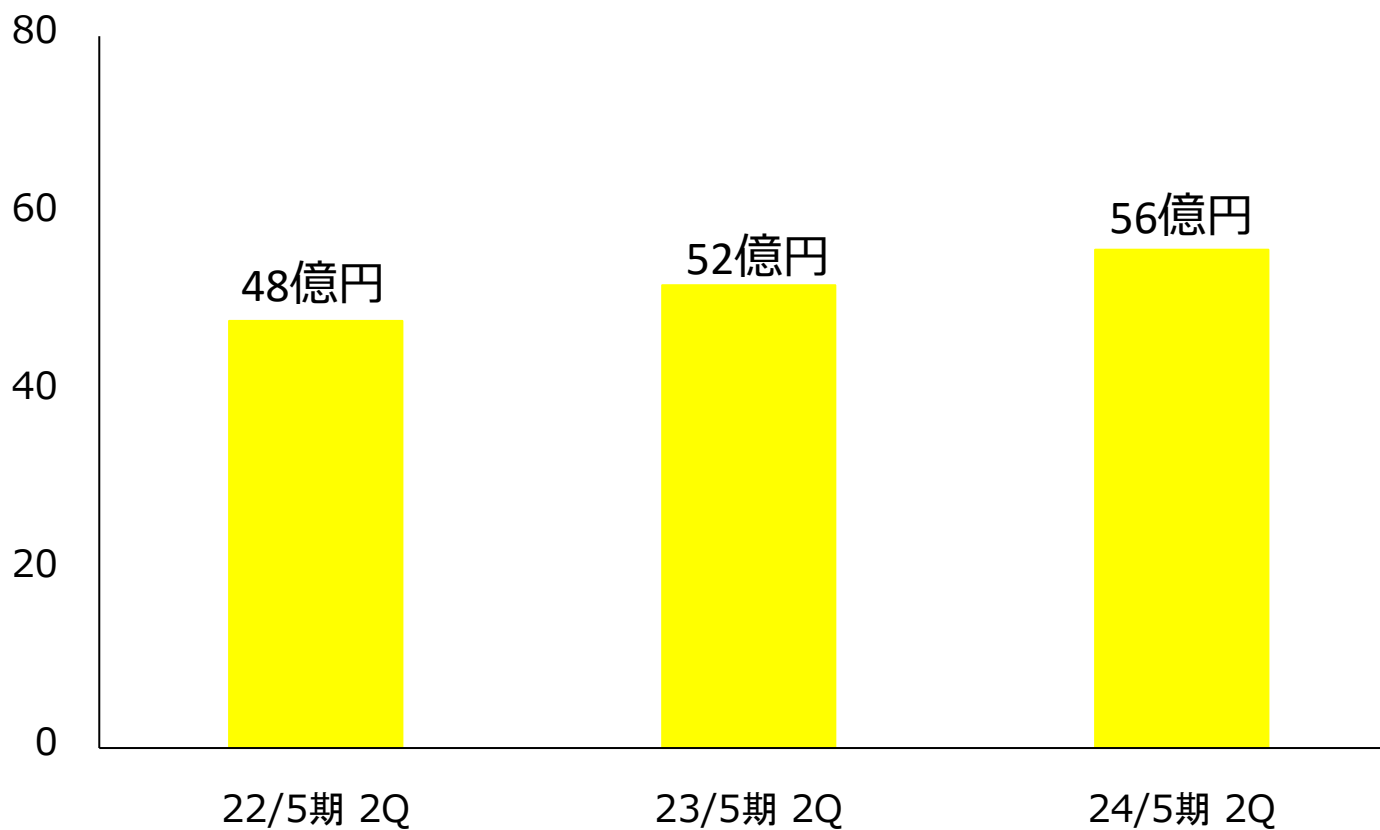
戸建分譲事業 引渡実績



当 2 Q引渡金額 226億円 (前年同期比+2.7%)
引渡棟数 755棟 (前年同期比+3.0%)

5-3. リフォーム事業

リフォーム事業 売上高

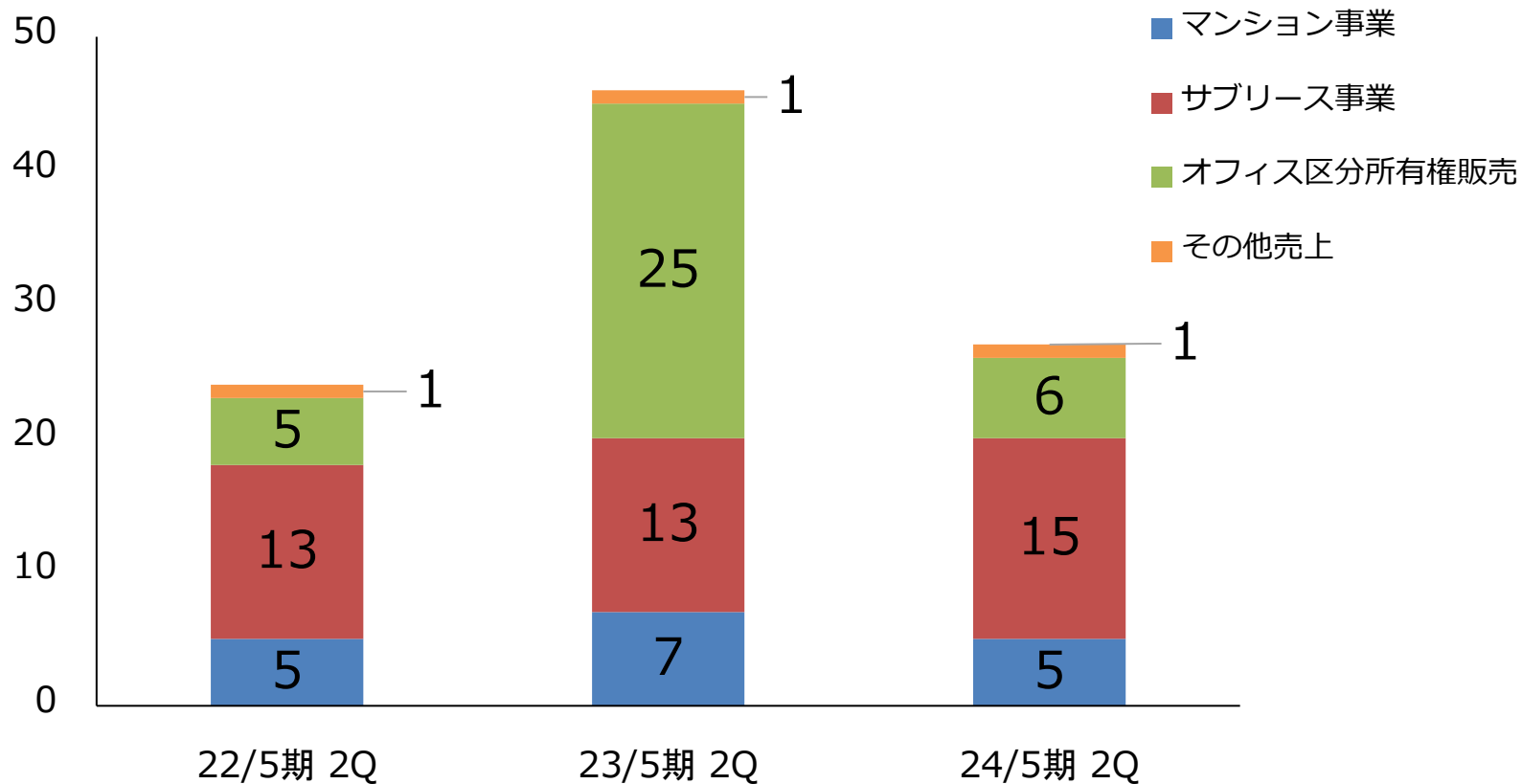


当 2 Q売上高 56億円 (前年同期比+7.7%)

5-4. 不動産事業（戸建分譲除く）

不動産事業（戸建分譲除く） 売上高

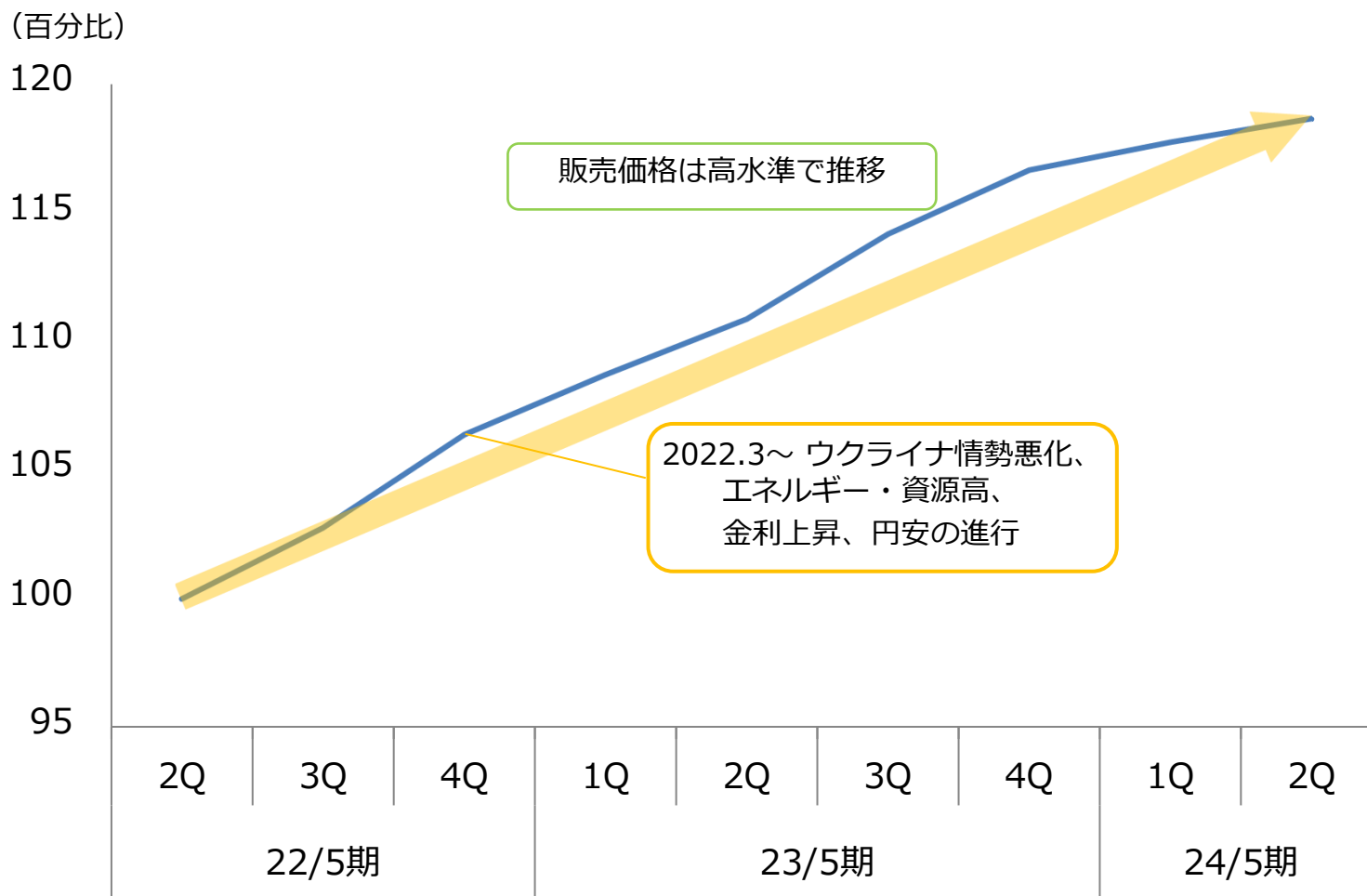
(単位：億円)



<オフィス区分所有権販売事業 売上>
 前期（23/5期 1Q） TWG銀座イーストの1棟販売等 売上計上

6. 注文住宅事業 販売価格推移

注文住宅 平均販売価格



※22/5期2Q会計の注文住宅平均販売単価を100とした場合

7. 連結損益計算書

(単位：億円)	2023/5期 2Q	2024/5期 2Q	増減	前年 同期比
売上高	1,252	1,127	△125	△10.0%
売上総利益	293(23.5%)	265(23.5%)	△28	△9.8%
営業利益	67(5.4%)	30(2.7%)	△37	△55.5%
経常利益	69(5.5%)	31(2.8%)	△37	△54.0%
税引前四半期純利益	68(5.5%)	30(2.7%)	△37	△55.3%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	45(3.6%)	19(1.7%)	△26	△58.1%

※括弧内は利益率

8. 連結貸借対照表

(単位：億円)	2023/5期	2024/5期 2Q	増減
流動資産	844	770	△74
現金・預金	343	225	△118
受取手形・完成工 事未収入金等 ・営業貸付金	28	50	22
棚卸資産	457	478	21
その他 流動資産	16	17	0
固定資産	270	258	△12
資産合計	1,115	1,028	△86

(単位：億円)	2023/5期	2024/5期 2Q	増減
負債	765	713	△52
支払手形・ 工事未払金等	184	170	△13
短期有利子負債	146	160	13
未成工事受入金等	176	221	45
長期有利子負債	38	22	△15
その他負債	221	137	△82
純資産	349	315	△33
負債及び純資産 合計	1,115	1,028	△86

9. 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：億円)	2023/5期 2Q	2024/5期 2Q	増減
営業活動によるキャッシュ・フロー	98	△58	△156
投資活動によるキャッシュ・フロー	△10	△6	4
フリーキャッシュ・フロー	87	△65	△152
財務活動によるキャッシュ・フロー	△39	△53	△13
現金及び預金同等物の期末残高	383	225	△158

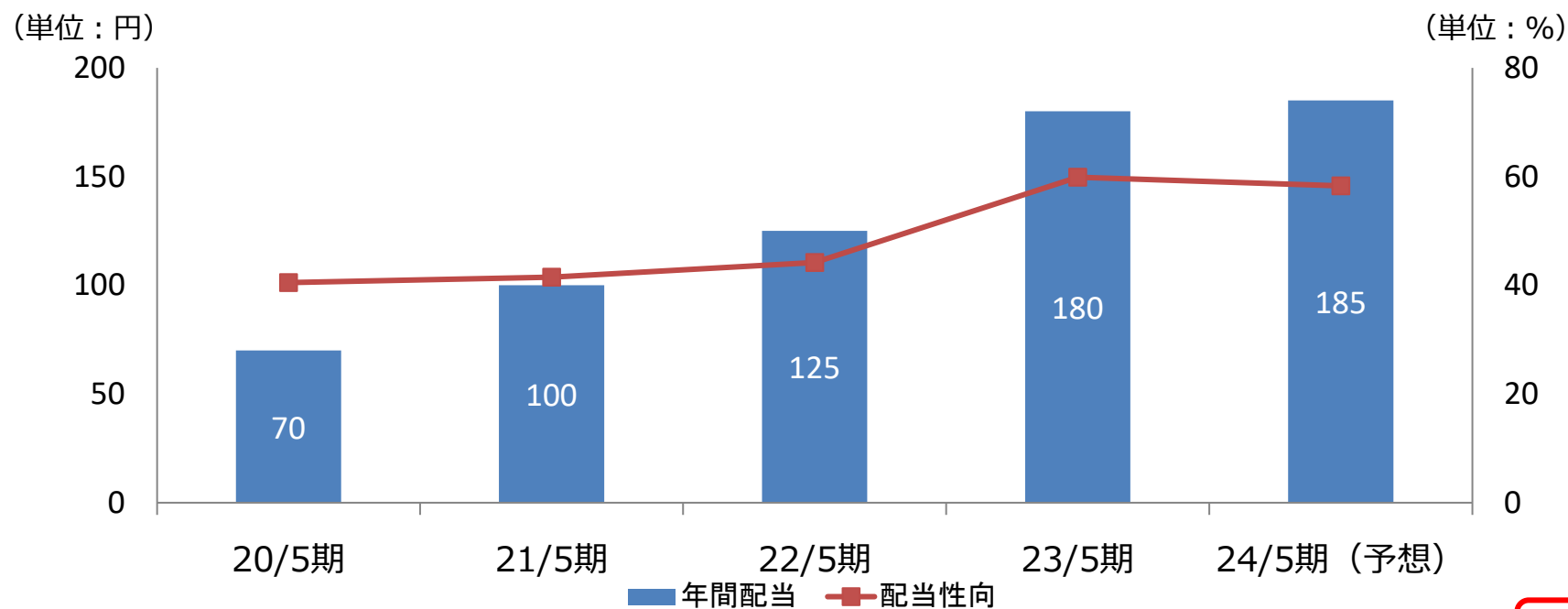
2024年5月期（通期）の見通し

10. 2024年5月期 業績見通し

(単位：億円)	2024/5期 2Q	2024/5期 通期計画	進捗率
売上高	1,127	2,570	43.9%
営業利益	30	141	21.3%
経常利益	31	141	22.6%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	19	92	20.7%

11. 配当計画

	年間配当（期初予想）	年間配当（実績）	配当性向（実績）
2020/5期	60円	70円	40.5%
2021/5期	60円	100円	41.1%
2022/5期	110円	125円	44.2%
2023/5期	130円	180円	59.9%
2024/5期	185円	—	58.3%（予想）



12. 過年度実績

(単位：百万円)	2016/5期 2Q	2017/5期 2Q	2018/5期 2Q	2019/5期 2Q	2020/5期 2Q	2021/5期 2Q	2022/5期 2Q	2023/5期 2Q	2024/5期 2Q
売上高	58,169	63,494	72,126	82,856	99,263	98,634	115,104	125,297	112,757
住宅事業	49,312	54,117	60,847	64,022	78,856	78,958	92,610	94,197	83,604
(注文受注棟数)	(3,500棟)	(4,490棟)	(4,568棟)	(5,525棟)	(4,782棟)	(5,518棟)	(5,329棟)	(5,031棟)	(4,709棟)
(注文引渡棟数)	(2,728棟)	(2,914棟)	(3,369棟)	(3,561棟)	(4,226棟)	(4,056棟)	(4,676棟)	(4,318棟)	(3,514棟)
不動産事業	5,866	6,215	7,760	15,188	16,282	15,857	18,284	26,829	25,568
金融事業	650	448	535	511	665	738	748	605	490
エネルギー事業	-	460	454	489	444	459	451	449	386
その他	5,750	5,732	6,595	7,088	8,136	7,181	8,826	9,183	8,721
調整額	△3,410	△3,479	△4,066	△4,443	△5,122	△4,560	△5,816	△5,968	△6,014
セグメント利益	△2,599	△1,346	△55	3,012	4,113	4,237	6,016	6,764	3,007
住宅事業	△2,996	△1,522	△822	△1,795	258	1,748	2,871	3,774	613
不動産事業	275	139	449	4,372	3,163	1,663	2,109	2,078	1,712
金融事業	353	133	193	163	242	317	318	169	71
エネルギー事業	-	195	193	227	168	190	178	177	108
その他	△246	△306	△84	16	246	288	509	528	460
調整額	15	14	15	27	34	29	29	35	41

TamaHome®

< お問い合わせ先 >

タマホーム株式会社 経営企画部

TEL : 03-6408-1200

<https://www.tamahome.jp/>

本資料に含まれる将来の見通しに関する記述等は、現時点における情報に基づき判断したものであり、マクロ経済動向および市場環境や当社の関連する業界の動向、その他内部・外部要因により変動することがあります。従いまして、実際の業績が本資料に記載されている将来の見通しに関する記述等と異なるリスクや不確実性がありますことを、予めご了承ください。